



730.000€

BELLE MAISON À RODANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la commune de Rodange, l'agence idemmo de Foetz vous propose une maison familiale idéalement située à Rodange. Cette maison offre une surface habitable d'environ 110 m² pour une surface totale d'environ 150 m², répartie sur deux niveaux. Construite avec des dalles en béton, elle dispose de volumes généreux et d'une structure solide. Le bien nécessite des travaux de rénovation afin d'être remis au goût du jour, offrant ainsi un beau potentiel de personnalisation selon les besoins et envies des futurs acquéreurs. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, - Un grand hall d'entrée - Une cuisine équipée - Un séjour / living - Un WC séparé A l'étage, - Trois chambres - Une salle de douche rénovée avec WC Le bien est complété par : - Un jolie jardin - Un vaste sous-sol, comprenant notamment un espace chaufferie Côté stationnement, le bien dispose de : - Un garage pouvant accueillir deux voitures - Deux emplacements de stationnement extérieurs - Chaudière récente de 2024 - Etage 3 À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour les moments de détente en famille. Cette maison représente une opportunité intéressante pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien à rénover, situé dans un quartier calme et bien desservi, à proximité des commodités. Pour apprécier pleinement le potentiel de ce bien, une visite s'impose. □ Pour plus d'inform[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 110 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 110 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Superficie: 110 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Peb Energie Lettre: I

Exterieur

Jardin: Oui

Info

Reference: 86652431

Pieces

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails



