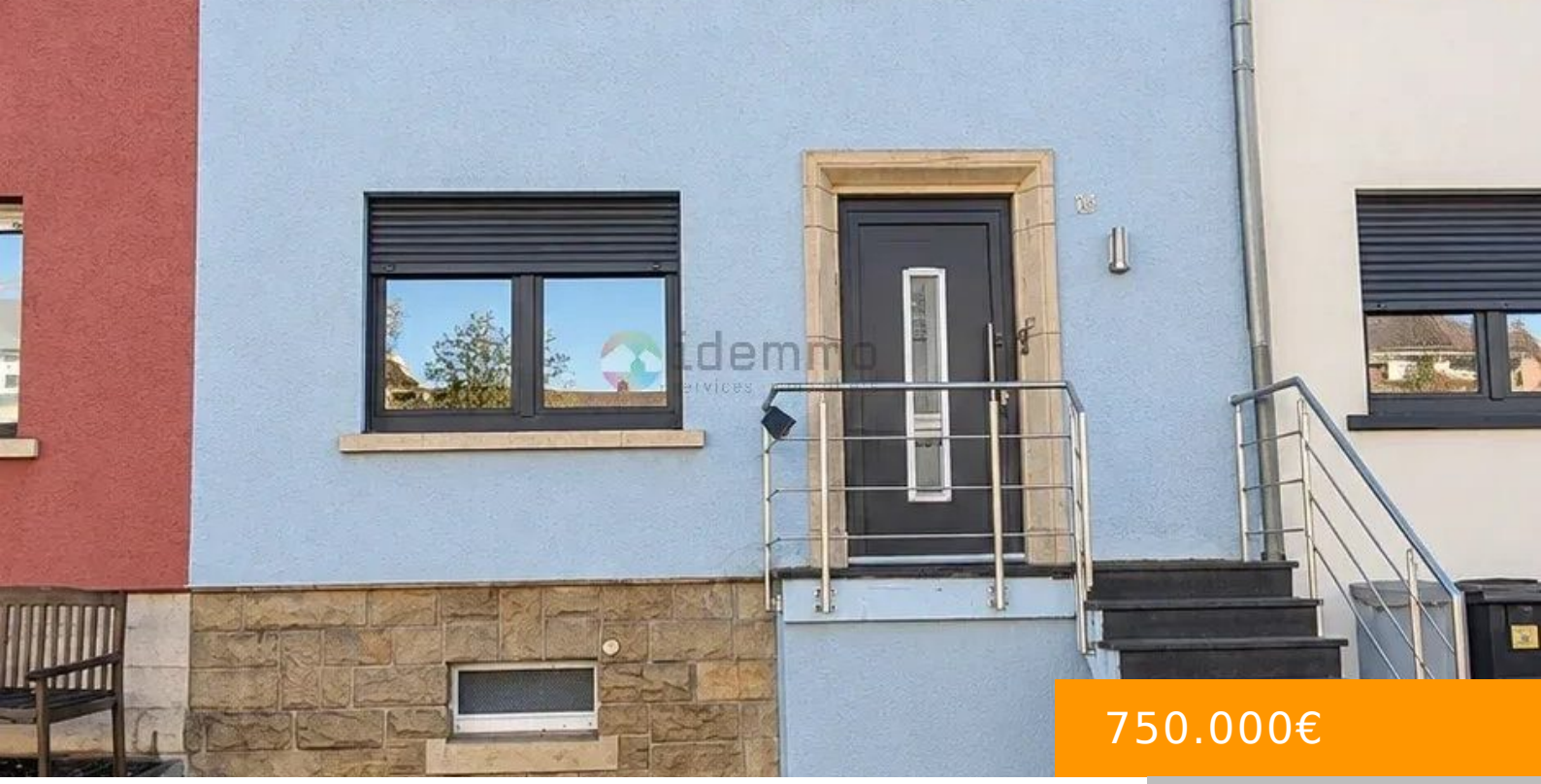


750.000€

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 115 m²

BELLE MAISON À VENDRE À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier sur la ville d'Esch/Alzette, l’agence idemmo a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, cette charmante & lumineuse maison unifamiliale située dans une petite ruelle sans issue au sein d'un magnifique quartier calme & paisible. La demeure se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, le hall d’entrée donne sur la grande et longue pièce de vie, prolongée vers la salle à manger baignant dans la luminosité. La cuisine équipée séparée avec une pièce supplémentaire pouvant servir de cellier / garde-manger avec un accès aux deux terrasses et au jardin. Au premier étage, le hall de nuits dessert deux belles chambres à coucher, un bureau pouvant servir de chambre à coucher supplémentaire et un WC séparé. Au deuxième étage, vous trouverez la troisième chambre à coucher, un bureau supplémentaire et l'accès au grenier de stockage. Au sous-sol, le local technique équipé d'une toute récente chaudière à gaz, la buanderie, la salle de bain et la cave / atelier avec un second accès au jardin, complètent l'objet avec, en sus, un emplacement de véhicule devant la maison. Vous avez toutes les commodités à portée de main, la Place Benelux et le centre-ville étant à proximité du bien. Une école primaire, une aire de jeux, Belval & sa zone commerciale, ainsi que l'accès aux axes autoroutiers A4/A13 sont à quelques encablures du bien. Une belle opportunité à saisir ! Les frais d’intermédiaire sont à la charge de la partie venderesse.[...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 3 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 115 m²

La taille du lot : 115 m²

Année de construction: 1952

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Toilettes

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87603730

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle A Manger: Oui

Salon: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking extérieur