



1.149.000€

## BELLE MAISON À WOLWELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Wolwelange sur la Commune de Rambrouch, l'agence idemmo de Foetz vous propose en exclusivité cette très belle maison de 2008 construite sur un terrain de 7,18 ares. La maison unifamiliale libre de 4 façades se compose au rez-de-chaussée : - d'une cuisine équipée - d'un beau living lumineux s'ouvrant sur une grande véranda avec la vue jardin - 3 grandes chambres - une salle de bain - 1 WC. En sous-sol : - Une chambre avec une salle de douche - Un cinéma - Une buanderie - Un atelier - 3 caves - double garage (+ 1 emplacement voiture extérieur) - 1 local technique et 1 local poubelle. En extérieur, vous pouvez profiter d'un jardin avec 2 bassins à Koï et d'un chalet de jardin pour faciliter le rangement du mobilier extérieur. Caractéristiques techniques: -CPE : F - Panneaux photovoltaïques - Borne électrique dans le double garage - Chaudière à mazout - Triple vitrage et volets électriques - Haut-parleur incorporés dans les plafonds de chaque pièce pour écouter la musique - Véranda chauffée/climatisée - Alarme qui sécurise l'habitation. Vous serez charmés par cette maison sans travaux et très bien équipée. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse. Pour plus de photos, rendez-vous sur [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu)[...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 220 m<sup>2</sup>



### Anne Bastin

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 220 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2008

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 220 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Alarme, Cave, Hall, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Jardin, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559386

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Alarme:** Oui

---

## Détails

**CPE:** F

**Parking:** Parking extérieur

