



885.000€



# BELLE MAISON AGENCÉE À BETTEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette lumineuse maison, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 135 m<sup>2</sup> et d'une superficie totale de +/- 230 m<sup>2</sup>.

Ce bien est situé au calme, dans un quartier très prisé (zone 30km/h) de la ville de Bettembourg, à 2 pas de l'école primaire "Schoul am Duerf".

La maison se présente comme suit:

Au rez-de-chaussée, le spacieux hall d'entrée avec un WC séparé, desservant la pièce de vie et la salle à manger équipée d'un poêle à pellets, la cuisine équipée ouverte sur une véranda chauffée qui donne accès à la terrasse et au grand jardin avec son abri de jardin, orienté sud.

Au premier étage, le hall de nuits donnant sur trois grandes chambres à coucher (12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>) et une salle de douche récemment rénovée.

Le vaste grenier aménageable qui possède déjà une chambre à coucher (14 m<sup>2</sup>) supplémentaire. Il y a la possibilité d'y installer une seconde salle de bain. La toiture, équipée de panneaux solaire, a été rénovée au cours des dernières années avec des nouveaux velux.

Au sous-sol, entièrement carrelé, vous trouverez la cave, la buanderie, le garage pour une voiture et le local chaufferie.

À cela, nous ajoutons un emplacement devant le garage et un abri de jardin dans le jardin.

En plus du calme régnant dans le quartier, le centre-ville et ses commodités (banques, médecins, transports publics (gare)), des parkings en face de la maison pou[...]

- 4 beds
- 0 baths
- Maison
- À vendre
- Disponible, Réserve, Sous Compromis
- 135.00 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+35226537632



---

## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Disponible, Réservé, Sous Compromis

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 135.00 m<sup>2</sup>

**Year built:** 1958

**Type:** Maison

**Bedrooms:** 4 beds

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 135.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Granules, Hall, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Granules:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

**Solaire Photovoltaïque:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Indice Isolation:** H

**Indice Energetique:** F

**Peb Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** Oui



---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241018LM2

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** F

**Parking:** Parking Ouvert

