



885.000€

## BELLE MAISON AGENCÉE À BETTEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bettembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette lumineuse maison, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 135 m<sup>2</sup> et d'une superficie totale de +/- 230 m<sup>2</sup>. Ce bien est situé au calme, dans un quartier très prisé (zone 30km/h) de la ville de Bettembourg, à 2 pas de l'école primaire "Schoul am Duerf". La maison se présente comme suit: Au rez-de-chaussée, le spacieux hall d'entrée avec un WC séparé, desservant la pièce de vie et la salle à manger équipée d'un poêle à pellets, la cuisine équipée ouverte sur une véranda chauffée qui donne accès à la terrasse et au grand jardin avec son abri de jardin, orienté sud. Au premier étage, le hall de nuits donnant sur trois grandes chambres à coucher (12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>) et une salle de douche récemment rénovée. Le vaste grenier aménageable qui possède déjà une chambre à coucher (14 m<sup>2</sup>) supplémentaire. Il y a la possibilité d'y installer une seconde salle de bain. La toiture, équipée de panneaux solaire, a été rénovée au cours des dernières années avec des nouveaux velux. Au sous-sol, entièrement carrelé, vous trouverez la cave, la buanderie, le garage pour une voiture et le local chaufferie. À cela, nous ajoutons un emplacement devant le garage et un abri de jardin dans le jardin. En plus du calme régnant dans le quartier, le centre-ville et ses commodités (banques, médecins, transports publics (gare)), des parkings en face de la maison pour accueillir des invités, les champs ou [...]

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 135 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Vendu

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 135 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Superficie:** 135 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1958

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** H

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559420

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Grenier:** Grenier

---

## Pieces



**Cave:** Oui  
**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui  
**Sejour:** Oui

## Détails

**CPE:** F                      **Parking:** Parking extérieur

