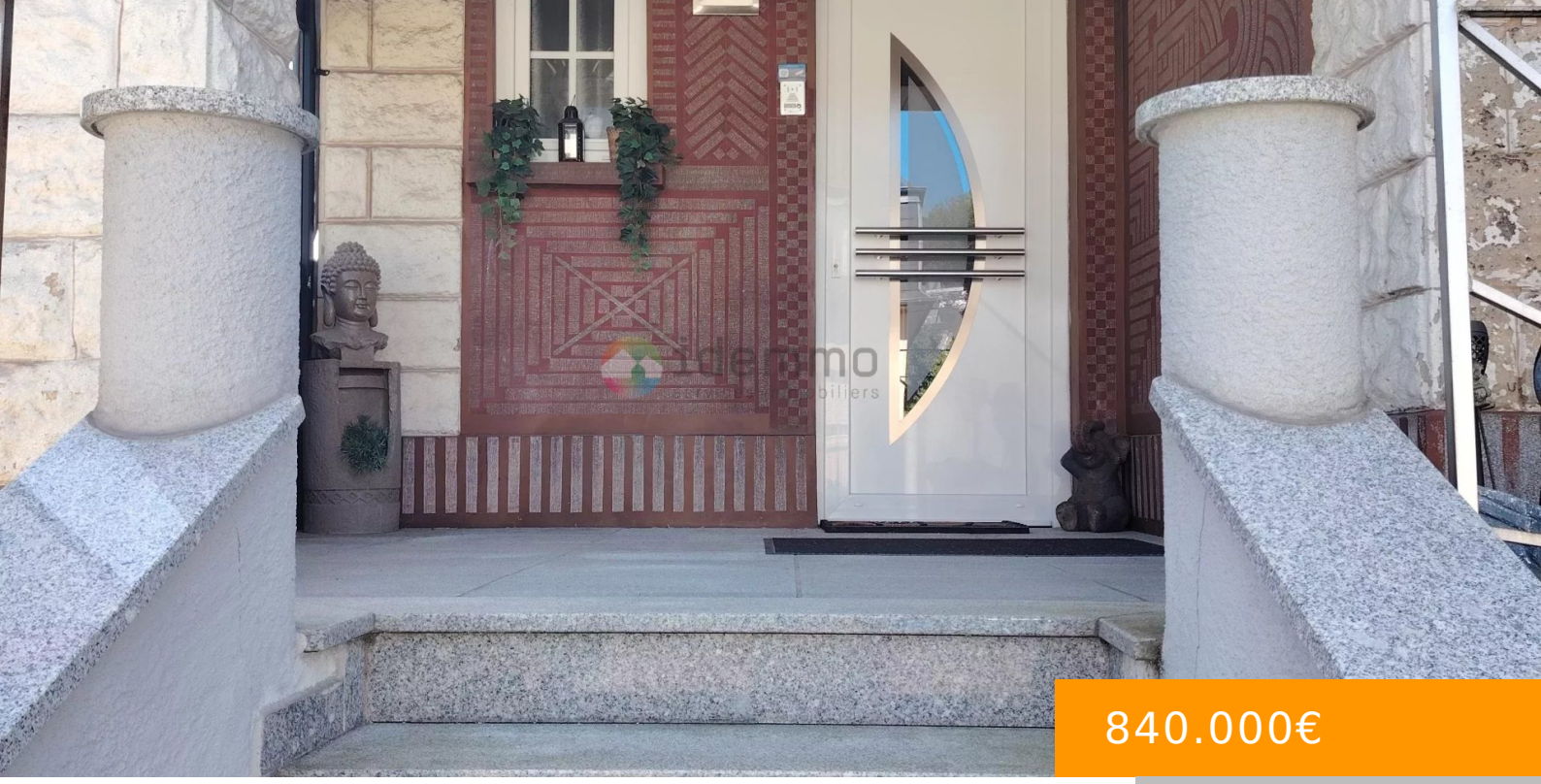

840.000€

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 110 m²

BELLE MAISON DANS UN SECTEUR CALME À NIEDERKORN

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de Foetz vous présente une grande maison située dans un secteur très calme et familial. L'accès à la maison se fait dans un cadre chaleureux. En poussant la porte, vous longez un couloir qui mène à la cuisine équipée, ainsi qu'au salon-séjour ouvrant sur une petite terrasse. Pour votre confort, vous avez également des toilettes séparés. À l’étage, vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bain lumineuse et un bureau ou espace de rangement. Au dernier niveau, sous les combles aménagés : une très grande chambre, une salle de bain avec wc et un espace de rangement. La surprise : au sous-sol, vous accédez à une cave à vin, une salle de douche, un très grand garage, un espace atelier et une pièce dédiée au rangement du mobilier d’extérieur. Le tout complété par deux grandes terrasses avec jardin, un beau bassin, un joli chalet pour les barbecues, un four à pizza... de quoi profiter de belles soirées conviviales. Le plus de la maison, si création d'entreprise , vous donnera l'opportunité d'avoir un accès privatif avec création de bureau pour accueillir une clientèle. Le meilleur moyen d'allier une vie professionnelle et vie privée sans contrainte des transports. Une grande maison au fort potentiel. N’attendez plus pour la visiter ! Contactez-nous sans attendre. Plus d'informations sur: www.idemmo.lu[...]

Audrey BECKER
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 110 m²

La taille du lot : 110 m²

Année de construction: 1949

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Cuisine Equipee, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Terrasse

Info

Reference: 86082121

Pieces

Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Salon: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: G