



349.000€



## BELLE MAISON INDIVIDUELLE À NEUFCHÉF

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur Neufchef (FR) le réseau idemmo vous présente cette charmante maison individuelle de plain-pied offrant de grands espaces située dans un quartier calme et résidentiel de Neufchef, à proximité des axes autoroutiers A30 et A3 parfait pour les frontaliers travaillant au Luxembourg ainsi que des commerces et des écoles, arrêt de bus à quelques minutes.

Elle se compose d'un hall accueillant, d'une grande pièce à vivre ouverte d'une surface de 60 m2 comprenant un salon/séjour avec cuisine ouverte donnant directement accès à une terrasse de 25m2 et d'un jardin de 400 m2.

Un espace nuit composé de 4 belles chambres à coucher. Une salle de bains double vasque avec douche et baignoire quelques travaux de rénovation sont à prévoir, Wc séparé.

Un garage de 50 m2 avec porte motorisée vient compléter ce bien ainsi qu'une buanderie.

La maison est équipée de fenêtres double vitrage, chauffage au sol au gaz. La taxe foncière annuelle est de 1560 euros. Coûts annuels d'énergie entre 1890 € et 2600 €/an.

Les honoraires agence sont à la charge du vendeur et sont compris dans le prix de vente.

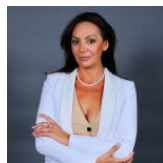
Le bien est commercialisé par le réseau idemmo France (carte "T" sous le n° CPI57052024000000005

<https://www.cci.fr/agent-immobilier/documents/idemmo-France/cartes/CPI57052024000000005>

Certaines fenêtres offrent une vue imprenable sur le parc de daims de Neufchef ajoutant une touche de nature et de sérénité à votre quotidien.

À découvrir sans tarder !

[...]



**Murielle Oliveira**

Agence de FOETZ

+35226537621

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 146.00 m<sup>2</sup>

---

## Bases



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 146.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1999

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 146.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Hall, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Dpe Date:** 2024-07-24

**Dpe Energie Valeur:** 140.00

**Indice Energetique:** C

**Peb Energie Valeur:** 140.00

**Dpe Co2 Valeur:** 28.00

**Dpe Energie Lettre:** C

**Indice Co2:** C

**Peb Energie Lettre:** C

**Valeur Indice Energetique:** 140.00

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Parking

**Garages:** Oui

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240916MO1

**Exclusivite:** Non



---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Wc Separe:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** C

