



490.000€



BELLE MAISON INDIVIDUELLE À ZOUFFTGEN

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo Foetz vous présente en EXCLUSIVITE cette charmante maison individuelle située dans le charmant quartier de Zoufftgen, cette maison individuelle de plain-pied surélevé offre plus de 130m2 d'espace de vie confortable sur un généreux terrain de plus de 7 ares.

Points forts :

Espace de vie lumineux : Dès votre arrivée, vous êtes accueillis par un hall d'entrée avec rangement, menant à une cuisine ouverte sur un salon-séjour. Cet espace s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue apaisante sur un vaste jardin, idéal pour des moments de détente en plein air.

La maison dispose de trois belles chambres, chacune offrant un espace généreux pour le repos. De plus, une salle de bains et un WC séparé complètent cet étage.

Confort moderne : Profitez de la climatisation individuelle dans chaque pièce pour un confort optimal toute l'année. De plus, un poêle à pellets dans le séjour ajoute une ambiance chaleureuse à l'espace de vie principal.

Sous-sol rénové : Le sous-sol comprend une belle chambre récemment rénovée, accompagnée d'une salle de douche et d'un WC. Une buanderie pratique et un grand garage motorisé complètent ce bien.

Cette maison individuelle offre un confort moderne, une luminosité naturelle et des espaces aménagés avec soin, le tout dans un quartier prisé de Zoufftgen. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Les frais d'intermédiation sont à la c[...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 130.00 m²



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 130.00 m²

Année de construction: 1985

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 130.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Granules, Porte Blindee, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Elect, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Elect: Oui

Granules: Oui

Climatisation: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Date: 2019-06-27

Dpe Energie Valeur: 184.00

Indice Energetique: D

Peb Energie Valeur: 184.00

Dpe Co2 Valeur: 9.00

Dpe Energie Lettre: D

Indice Co2: B

Peb Energie Lettre: D

Valeur Indice Energetique: 184.00

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui



Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240102GZ01

Pieces

Cave: Non

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Equipee: Non

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Securite

Alarme: Oui

Porte Blindee: Oui

Détails

CPE: D

Parking: Parking Ouvert

