



450.000€



BELLE MAISON KANFEN À KANFEN

<https://idemmo.lu>

KANFEN - MAISON de plain pied mitoyenne d'un coté dans un quartier résidentiel - PROCHE FRONTIERE LUXEMBOURGEOISE - l'agence idemmo Foetz vous propose, en EXCLUSIVITÉ, cette magnifique maison de plain pied d'une surface habitable de 105m² édifée sur un terrain de 18 ares.

Située dans un lotissement calme, elle se compose:

- D'un Hall d'entrée donnant sur un grand salon/séjour avec accès sur la terrasse, une cuisine aménagée indépendante donnant accès également sur une jolie terrasse et un grand jardin avec vue sur les collines.

3 chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire et une douche à l'italienne, un WC séparé.

Un sous sol complet, avec plusieurs pièces utiles, une chambre à coucher et une salle d'eau.

Un garage fermé ainsi que plusieurs places de stationnements privatives complètent ce bien.

Cette maison présente de belles prestations : double vitrage, jardin clos arboré avec terrasse, maison de jardin équipée, combles aménageables. Il s'agit de la maison idéale pour une famille qui souhaite s'installer à Kanfen (village français prisé, à deux pas de la frontière luxembourgeoise. Peu de trafic de passage).

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du vendeur.

A visiter sans tarder !

[...]



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+35226537621

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 105.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 105.00 m²

Année de construction: 1983

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 105.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Hall, Volets Electriques, Volets Roulants

Caractéristiques: Chauffage Elect, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Elect: Oui

Eau Chaude: Elec

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Date: 2023-09-18

Dpe Energie Valeur: 298.00

Indice Energetique: E

Peb Energie Valeur: 298.00

Dpe Co2 Valeur: 9.00

Dpe Energie Lettre: E

Indice Co2: B

Peb Energie Lettre: E

Valeur Indice Energetique: 298.00

Exterieur

Jardin: Oui

Surface Terrasse: 30

Surface Jardin: 1500.00

Terrasse: Oui



Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: 4

Confort

Volets Electriques: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20230921GZ01

Pieces

Cave: Non

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Equipee: Non

Salle De Douche: 2

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking Ouvert (4)

