



780.000€

## BELLE MAISON MITOYENNE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz vous propose cette belle maison unifamiliale mitoyenne située dans un quartier résidentiel calme et prisé de Dudelange. Cette maison spacieuse offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs (pour colocation...) ou une grande famille grâce à ses 4 chambres à coucher et un grand grenier aménageable, permettant ainsi la possibilité de créer des chambres supplémentaires et d'augmenter la surface habitable. Caractéristiques principales : Surface habitable : 147 m<sup>2</sup> de surface totale : + 250 m<sup>2</sup> Nombre de chambres : 4 chambres spacieuses. Salles de bain : 1 salle de bain, 1 salle de douche. Cuisine équipée, salle à manger, salon, balcon fermé, hall d'entrée avec cheminée décorative. Jardin : jardin avec cabanon, idéal pour les moments de détente en extérieur. Garage : garage fermé pour 2 voitures avec une cheminée ouverte pouvant servir de barbecue. Chaufferie avec chaudière au fioul. Combles : aménagés en chambres, mais nécessitant encore des améliorations. Proximité des commodités : le centre de Dudelange est à quelques minutes à pied, magasins, écoles, crèches etc dans les environs. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ![...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 147 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Vendu

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 147 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1972

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 147 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cheminee

**Caractéristiques:** Balcon, Jardin

## Chauffage

**Cheminee:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** G

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

## Info

**Reference:** 85559413

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Grenier:** Oui

## Pieces



**Cave:** Oui  
**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui  
**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

