



785.000€



BUNGALOW 3 CHAMBRES À KAYL

<https://idemmo.lu>

*** Sous compromis*** Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, ce joli bungalow situé dans une zone résidentielle calme à Kayl. D'une superficie de +/- 179 m², dont une surface habitable de 100 m² et un grenier aménageable, cette propriété offre un cadre de vie agréable pour une famille.

Voici un aperçu de ses caractéristiques :

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée accueillant avec cage d'escalier.
- Cuisine entièrement équipée et indépendante.
- Spacieux salon-séjour.
- Salle à manger lumineuse.

1er étage:

- Hall de distribution avec cage d'escalier.
- Trois chambres à coucher
- Grand séjour avec feu ouvert et balcon
- Salle de bain avec fenêtre, lavabo, baignoire et WC.
- Cuisine équipée

Combles:

- Vaste grenier non aménagé, offrant de multiples possibilités.

Sous-sol:

- Hall avec cage d'escalier et WC.
- Grand garage avec fosse
- Atelier
- Cuisine d'été

Extérieur:

- Terrasse
- Abri de jardin
- Jardin.

Quelques travaux de rafraîchissement pourraient être nécessaires pour adapter cette maison à vos besoins et préférences.

Cette opportunité est prête à être saisie immédiatement. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui !

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du vendeur.[...]



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621

Bases

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis, Vendu
- 100.00 m²



Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis, Vendu

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 100.00 m²

Année de construction: 1982

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 100.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cheminee, Cuisine Equipee, Hall, Volets Electriques, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Elect, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Elect: Oui

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: H

Dpe Date: 2024-03-29

Dpe Energie Lettre: H

Indice Co2: H

Indice Energetique: H

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Surface Balcon: 7

Surface Jardin: 320.00

Surface Terrasse: 12

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: Oui



Confort

Volets Electriques: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240326JW01-02

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Détails

CPE: H

Parking: Parking Ouvert

