



785.000€



## BUNGALOW 3 CHAMBRES À KAYL

<https://idemmo.lu>

\*\*\* Sous compromis\*\*\* Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, ce joli bungalow situé dans une zone résidentielle calme à Kayl. D'une superficie de +/- 179 m<sup>2</sup>, dont une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> et un grenier aménageable, cette propriété offre un cadre de vie agréable pour une famille.

Voici un aperçu de ses caractéristiques :

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée accueillant avec cage d'escalier.
- Cuisine entièrement équipée et indépendante.
- Spacieux salon-séjour.
- Salle à manger lumineuse.

1er étage:

- Hall de distribution avec cage d'escalier.
- Trois chambres à coucher
- Grand séjour avec feu ouvert et balcon
- Salle de bain avec fenêtre, lavabo, baignoire et WC.
- Cuisine équipée

Combles:

- Vaste grenier non aménagé, offrant de multiples possibilités.

Sous-sol:

- Hall avec cage d'escalier et WC.
- Grand garage avec fosse
- Atelier
- Cuisine d'été

Extérieur:

- Terrasse
- Abri de jardin
- Jardin.

Quelques travaux de rafraîchissement pourraient être nécessaires pour adapter cette maison à vos besoins et préférences.

Cette opportunité est prête à être saisie immédiatement. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui !

Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du vendeur.[...]



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621

---

## Bases

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis, Vendu
- 100.00 m<sup>2</sup>



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Sous Compromis, Vendu

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1982

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 100.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cheminee, Cuisine Equipee, Cuisine Independante, Hall, Volets Electriques, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Elect, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

## Chauffage

**Chauffage Elect:** Oui

**Cheminee:** Oui

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** H

**Dpe Energie Lettre:** H

**Indice Energetique:** H

**Dpe Date:** 2024-03-29

**Indice Co2:** H

**Peb Energie Lettre:** H

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 7

**Surface Terrasse:** 12

**Jardin:** Oui

**Surface Jardin:** 320.00

**Terrasse:** Oui

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** Oui



---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240326JW01-02

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**CPE:** H

**Parking:** Parking Ouvert

