



850.000€

## BUNGALOW SUR 6 ARES DE TERRAIN À NOERTZANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Noertzange, l'agence idemmo Foetz vous présente, en exclusivité cette belle maison individuelle de +/- 120 m<sup>2</sup> habitable située à NOERTZANGE.

Elle comprend un grand séjour lumineux, une cuisine individuelle entièrement équipée avec une véranda, 3 chambres à coucher, une salle de douche et un WC séparé.

En sous-sol: de grandes caves avec la chaufferie, un garage pour un véhicule et une cuisine d'été. Accès au jardin.

La maison dispose d'un ancien CPE (i) mais nous sommes en attente d'une version plus récente.

La commission de l'intermédiaire est à la charge exclusive du vendeur et est de 3% + TVA sur le prix de vente final.

Double vitrage, chauffage au gaz de ville, chaudière à condensation. Terrain de 06,08 ares.

[...]

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 120.00 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Vendu

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 120.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1971

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 120.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Hall

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

**Radiateurs:** Oui

---

## Eco Energie

**Chaudiere Condensation:** Oui

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Co2:** I

**Indice Energetique:** I

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240116JW01|02

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**CPE:** |

