



6.766,10€

## BUREAU À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Dommeldange, a le plaisir de vous présenter 2 magnifiques bureaux modernes à louer qui offrent un espace total de 182,67 m<sup>2</sup> à Luxembourg-Gasperich, Rue Mühlenweg. Situés au 2<sup>o</sup> étage, les bureaux sont répartis comme suit : Bureaux coté droit : 84 m<sup>2</sup> comprenant : • Un grand espace open space. • Deux bureaux individuels. • Sanitaires séparés (hommes et femmes). • Une kitchenette et un grand espace de rangement. Bureaux côté gauche : 89,04 m<sup>2</sup> comprenant : • 3 Bureaux (un grand et deux de taille moyenne), pièce pouvant servir de salle de réunion. • Un grand open space. • Sanitaires séparés (hommes et femmes). • Une deuxième kitchenette. Les espaces sont lumineux, accueillants, et offrent un cadre de travail confortable et sain. Options flexibles L'entrée actuelle, aménagée en open space, peut être divisée pour permettre la location de deux bureaux séparés ou de tout l'étage. Option location bureaux séparés Loyer bureau côté gauche : 3 450€ HT Loyer bureau côté droit : 3 820€ HT Loyer total des 2 bureaux : 6 765€ HT Avantages supplémentaires : • Du mobilier à disposition pour les bureaux ainsi que la Possibilité d'acheter des meubles haut de gamme, proposés par les locataires actuels. • Construction récente avec des finitions modernes. • Ascenseur. • Grandes fenêtres lumineuses avec double vitrage et stores extérieurs électriques. • Isolation performante[...]

- Bureau
- A louer
- Disponible
- 182.67 m<sup>2</sup>



**Kewe Mar**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 182.67 m<sup>2</sup>

**Type:** Bureau

**Superficie:** 182.67 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Alarme, Ascenseur, Bureau, Hall, Videophone, Volets roulants électriques

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** A

**Dpe Energie Lettre:** A

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559088

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

---

## Securite

**Alarme:** Oui

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** A

**Parking:** Parking intérieur

