



528.000€

BUREAU POUR PROFESSION LIBÉRALE À KAYL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Kayl, l'agence idemmo de Foetz à le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ, ce spacieux local commercial/bureau en duplex, situé en rez-de-chaussée et au premier étage d'une résidence au centre de Kayl.

Le local dispose d'un bureau au rez-de-chaussée d'une surface de 48,69 m², d'un dépôt de 7,28 m² et d'un WC. Un deuxième bureau de 39,93 m² se trouve au 1ier étage. La surface utile totale est de 101,30 m².

Idéalement situé dans la Grand-rue, avec de nombreuses places de parking aux proches alentours.

La commission agence est de 3% du prix de vente + TVA et est à la charge exclusive du vendeur.

Pour toute question relative à cet objet, contactez-nous (plans, relevé de charges etc. à disposition).

[...]

- 0 salle de bain
- Bureau
- À vendre
- Disponible
- 101.30 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 101.30 m²

Type: Bureau

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 101.30 m²

Année de construction: 1925

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave

Energie

Dpe Date: 2022-10-31

Indice Energetique: H

Dpe Energie Lettre: H

Peb Energie Lettre: H

Info

Disponibilite: à convenir

Reference: 20250108JW01

Exclusivite: Oui

Pieces

Cave: Oui

Wc Separe: Oui

Détails

CPE: H

