



2.540€

## BUREAU ROUTE D ARLON À STRASSEN

<https://idemmo.lu>

\*\*\* Reservé \*\*\* Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen, vous propose à la location cette surface de bureaux situé à Strassen.

Bureaux de standing meublés à louer, d'une surface de 127 m2, dotés de la fibre et proche de toutes commodités ( bus, accès autoroute, commerces, restaurants...).

les bureaux situé au 2 éme étage avec ascenseur se compose comme suit :

- accueil
- 4 grands bureaux
- kitchenette
- salle d'eau

Capacité à accueillir 14 personnes.

A cela peut s'ajouter

- 2 emplacements de véhicules privés au sous-sol ( 1 emplacement 120,00 EUR/mois)
- 2 emplacements extérieurs ( 1 emplacement 70,00 EUR/mois ).

Les avances sur charges sont de 317,50 EUR/mois.

Les honoraires de l'intermédiaire sont à la charge du locataire, à hauteur de 1 mois de loyer + TVA.

Contactez nous pour toute information utile[...]



**Joelle Triol**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 4 chambres
- 0 salle de bain
- Bureau
- A louer
- Disponible
- 127.00 m<sup>2</sup>



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 127.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Bureau

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 127.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Parlophone

**Caractéristiques:** Balcon

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** H

**Indice Co2:** H

**Peb Energie Lettre:** H

**Dpe Energie Lettre:** H

**Indice Energetique:** H

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Parking

**Parking Ouvert:** 2

**Parking Souterrain:** 2

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20230503TJ001



---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** H

**Parking:** Parking Ouvert (2), Parking Souterrain (2)

