



## BUREAUX À LEUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Le réseau idemmo vous présente cette très belle surface de bureaux entièrement meublée avec 2 emplacements de parkings, au coeur de Leudelange. Ce bien se compose de 2 bureaux privatifs, modulables et aménageables selon les besoins du locataire. Les occupants bénéficient également d'une salle de réunion commune, de sanitaires séparés H/F, d'une salle de douche ainsi que d'un local d'archives. Une grande terrasse commune est aménagée afin d'offrir un espace récréatif agréable. L'immeuble dispose par ailleurs d'un ascenseur, garantissant un accès facilité aux différents espaces. 2 emplacements de parkings sont disponibles pour cette surface de bureaux (en option). Leudelange constitue un emplacement privilégié à proximité des échangeurs, facilement accessible depuis les trois frontières et disposant de nombreux commerces sur la zone d'activité. Les frais d'agence sont répartis de moitié entre le locataire et le bailleur. Plans à disposition.[...]

- Bureau
- A louer
- Disponible
- 71 m<sup>2</sup>



### Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Type:** Bureau

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 71 m<sup>2</sup>

**La taille du lot :** 71 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2010

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Toilettes

**Caractéristiques:** Terrasse

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Dpe Energie Lettre:** C

**Peb Energie Lettre:** C

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86947531

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

---

## Détails

**CPE:** C

**Parking:** Parking extérieur

