



100.000€

## CABINET ESTHÉTIQUE À CÉDER À BELVAL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur Belval, l'agence idemmo de Foetz vous présente ce fonds de commerce à vendre, actuellement en activité d'esthétique. La surface commerciale est de 85 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Plusieurs cabines ont été aménagées par l'exploitant : salle de douche, WC, cuisine semi-équipée et emplacement de parking intérieur en sous-sol. Actuellement, activités d'esthétique : épilation définitive, onglerie, pose de faux cils, effacement de tatouages, etc. L'ensemble des appareils a été acquis il y a trois ans et est en très bon état de fonctionnement. Prix demandé : sous négociation et après explications apportées sur les investissements réalisés ainsi que sur les outillages professionnels. La commission d'agence est de 5 % + TVA et est à la charge exclusive du vendeur. Plans à disposition ainsi que toute information utile sur l'exploitation. Bail en cours d'une durée de trois ans renouvelable, valable jusqu'en 2028. Possibilité d'accompagnement à la reprise du fonds de commerce par l'exploitant actuel.[...]

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 84 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 84 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Superficie:** 84 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** C

**Peb Energie Lettre:** C

## Info

**Reference:** 86391253

## Détails

**CPE:** C

**Parking:** Parking intérieur

