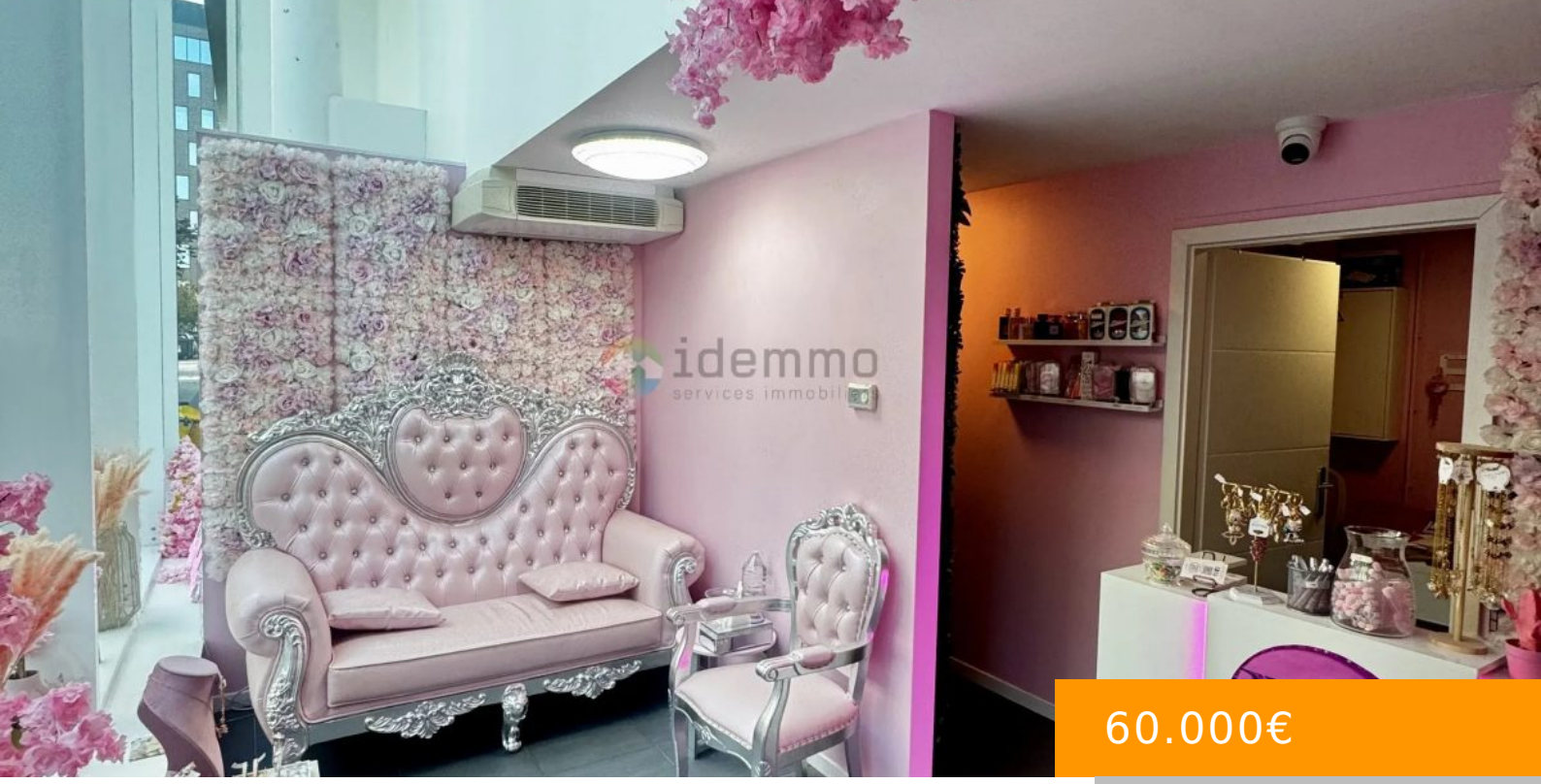


60.000€

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 84 m²

CABINET ESTHÉTIQUE À CÉDER À BELVAL

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier sur Belval, l’agence idemmo de Foetz vous présente ce fonds de commerce à vendre, actuellement en activité d’esthétique. La surface commerciale est de 85 m², répartie sur deux niveaux. Plusieurs cabines ont été aménagées par l’exploitant : salle de douche, WC, cuisine semi-équipée et emplacement de parking intérieur en sous-sol. Actuellement, activités d’esthétique : épilation définitive, onglerie, pose de faux cils, effacement de tatouages, etc. L’ensemble des appareils a été acquis il y a trois ans et est en très bon état de fonctionnement. Prix demandé : sous négociation et après explications apportées sur les investissements réalisés ainsi que sur les outillages professionnels. La commission d’agence est de 5 % + TVA et est à la charge exclusive du vendeur. Plans à disposition ainsi que toute information utile sur l’exploitation. Bail en cours d’une durée de trois ans renouvelable, valable jusqu’en 2028. Possibilité d’accompagnement à la reprise du fonds de commerce par l’exploitant actuel.[...]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Commerce

Statut: Disponible

Superficie: 84 m²

La taille du lot : 84 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Toilettes

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: C

Info

Reference: 86391253

Détails

CPE: C

Parking: Parking intérieur