



350.000€



# CHALET DE LOISIR AVEC VUE SUR LE MULLERTHAL À DILLINGEN

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo Foetz vous présente en exclusivité un chalet de vacances situé en plein cœur du Mullerthal.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Un espace de vie spacieux

Un hall

Un débarras

Un bureau

Une buanderie/local technique

Au premier étage :

Un salon/séjour de +/- 25m<sup>2</sup>

Une cuisine

Deux chambres

Un bureau

Un WC

Un espace avec point d'eau

Une terrasse de +/- 30m<sup>2</sup>

L'état actuel du chalet nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour retrouver un niveau de confort standard et optimiser les économies d'énergie. Le terrain comprend le chalet ainsi qu'un garage attenant de +/- 32m<sup>2</sup>, pouvant également servir de hangar. Plusieurs parcelles supplémentaires attenantes à la propriété sont situées en zone verte et boisée.

Les + selon l'agent immobilier :

La localisation du chalet est idéale pour les amoureux de la nature à la recherche d'une maison de vacances ou de loisirs, offrant une véritable échappatoire au quotidien.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

[...]



**Jessica Barbier**

Agence de FOETZ

+35226537621

## Bases

- 2 beds
- 0 baths
- Terrain
- À vendre
- Disponible
- 73.00 m<sup>2</sup>



**Category:** À vendre

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 73.00 m<sup>2</sup>

**Year built:** 1960

**Type:** Terrain

**Bedrooms:** 2 beds

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 73.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Alarme, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Surface Jardin:** 8.00

**Surface Terrasse:** 35

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** 4

**Parking Souterrain:** 6

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240924JB03

---

## Pieces

**Salle De Douche:** Oui

---

## Securite



**Alarme:** Oui

---

## Détails

**Parking:** Parking Ouvert (4), Parking Souterrain (6)

