



900€



# CHAMBRE-DIFFERDANGE À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente cette élégante chambre lumineuse avec sa propre salle d'eau privative, sa climatisation et un aménagement soigné, nichée au sein d'un duplex magnifiquement rénové. Idéalement situé au 2ème et dernier étage, ce logement offre un cadre de vie des plus agréables, imprégné d'une atmosphère conviviale, et s'ouvrant sur un jardin paisible.

Voici les caractéristiques essentielles :

Il s'agit d'une chambre spacieuse de 17m<sup>2</sup> avec une salle de bain à partager avec une autre chambre, nichée au sein d'un duplex de 142m<sup>2</sup>.

Localisation : L'emplacement est idéalement situé à Niederkorn, à proximité immédiate des commodités, avec un arrêt de bus à deux pas et un accès facile aux axes routiers.

La rénovation complète du duplex, réalisée en 2022, a créé un intérieur moderne et confortable. Situé au sommet de l'immeuble, cet appartement bénéficie d'une abondante luminosité naturelle tout au long de la journée.

Vous aurez également la chance de profiter d'un jardin paisible, entièrement clôturé et aménagé avec gazon, agrémenté d'un charmant abri de jardin comprenant eau et électricité. C'est un endroit idéal pour vous détendre, organiser des barbecues entre amis ou simplement savourer la tranquillité du plein air.

Les + :

La chambre est meublée avec soin et comprend un lit confortable, une penderie spacieuse et un bureau, vous offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie agréable.

De plus, il[...]

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 15.00 m<sup>2</sup>



**Ghada Zarrai**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 15.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 15.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Porte Blindée, Videophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Jardin

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** B

**Indice Energetique:** B

**Peb Energie Lettre:** B

## Exterieur

**Jardin:** Oui

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** Oui

**Parking Souterrain:** 2

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

## Info

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20240821GZ01|2

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindée:** Oui

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

**Parking:** Parking Ouvert, Parking Souterrain (2)

