



1.200€



CHAMBRE-NIEDERKORN À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente cette élégante chambre lumineuse avec sa propre salle d'eau privative, sa climatisation et un aménagement soigné, nichée au sein d'un duplex magnifiquement rénové. Idéalement situé au 2ème et dernier étage, ce logement offre un cadre de vie des plus agréables, imprégné d'une atmosphère conviviale, et s'ouvrant sur un jardin paisible.

Voici les caractéristiques essentielles :

Il s'agit d'une chambre spacieuse de 17m² avec une salle de bain privative, nichée au sein d'un duplex de 142m².

Localisation : L'emplacement est idéalement situé à Niederkorn, à proximité immédiate des commodités, avec un arrêt de bus à deux pas et un accès facile aux axes routiers.

La rénovation complète du duplex, réalisée en 2022, a créé un intérieur moderne et confortable. Situé au sommet de l'immeuble, cet appartement bénéficie d'une abondante luminosité naturelle tout au long de la journée.

Vous aurez également la chance de profiter d'un jardin paisible, entièrement clôturé et aménagé avec gazon, agrémenté d'un charmant abri de jardin comprenant eau et électricité. C'est un endroit idéal pour vous détendre, organiser des barbecues entre amis ou simplement savourer la tranquillité du plein air.

Les + :

La chambre est meublée avec soin et comprend un lit confortable, une penderie spacieuse et un bureau, vous offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie agréable.

De plus, il existe la possibilité d[...]

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 15.00 m²



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 15.00 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 15.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Porte Blindée, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Jardin

Energie

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Exterieur

Jardin: Oui

Parking

Garages: Oui

Parking Souterrain: 2

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Electriques: Oui

Info

Exclusivite: Non

Reference: 20240821GZ01|2

Pieces



Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Securite

Porte Blindée: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking Ouvert, Parking Souterrain (2)

