



795.000€

CHARMANTE MAISON À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Dudelange, l'agence idemmo vous propose, en exclusivité, cette charmante maison unifamiliale située dans le beau et prisé quartier du Brill, légèrement excentré du cœur de la ville. Le bien se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée donne sur la belle et lumineuse pièce de vie, prolongée vers la cuisine entièrement équipée semi-ouverte, le WC séparé, ainsi qu'une spacieuse dépendance/annexe qui peut également servir de salon d'été avec un accès direct à la terrasse, équipée d'une marquise et d'un point d'eau. Cette terrasse mène au magnifique jardin. Au premier étage, le hall de nuit dessert la chambre parentale dotée d'un espace dressing, la salle de bain récemment refaite à neuf et la deuxième chambre à coucher. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez la troisième chambre à coucher. Au sous-sol, vous disposez d'une grande cave/local chaufferie (chaudière datant de 2021), ainsi que d'une buanderie et d'une seconde salle de douche. 2 emplacements extérieurs en enfilade complètent la demeure. Vous avez toutes les commodités à portée de main, le centre-ville étant à proximité du bien. Le lycée Nic Biever, l'école primaire du Brill, plusieurs crèches, l'accès aux axes autoroutiers A3/A13 ou encore le réputé Parc Le'h sont à quelques encablures du bien. Une belle opportunité à saisir ! Les frais d'intermédiaire sont à la charge de la partie venderesse.[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 135 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 135 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Superficie: 135 m²

Année de construction: 1911

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Toilettes

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87104832

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Détails



CPE: F

Parking: Parking extérieur

