



945.000€

CHARMANTE MAISON BERGEM

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bergem, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette magnifique et lumineuse maison individuelle, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 135 m² et d'une superficie totale de +/- 205 m². Ce bien est situé au calme, sur les hauteurs du village de Bergem, à quelques encablures des champs et de la forêt pour de belles ballades. La maison se présente comme suit: Au rez-de-chaussée, le spacieux hall d'entrée dessert la pièce de vie, la cuisine séparée avec un accès à la terrasse et au jardin orientés sud-ouest. Au premier étage, le hall de nuits donnant sur trois grandes chambres à coucher (14 m², 18 m², 21 m²) dont une avec un petit balcon, une salle de douche et un accès au grenier aménageable dans un très bon état. Au sous-sol, vous trouverez une cave, une buanderie, un grand local chaufferie qui peut également servir de seconde cave, ainsi que du stockage supplémentaire. À cela, nous ajoutons une annexe, derrière le grand garage pouvant stationner une voiture, motos, vélos, etc, un WC séparé, ainsi qu'un grenier de stockage. La cour devant la maison peut accueillir plusieurs voitures. En plus du calme et de la forêt, une aire de jeux, des arrêts de bus, l'accès aux axes autoroutiers A1/A13, ou encore Foetz et ses zones d'activités, se trouvent non loin de la maison. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. Vous serez charmés par cette belle opportunité à saisir !![...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 135 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 135 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Superficie: 135 m²

Année de construction: 1965

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559448

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Grenier

Pieces



Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking extérieur

