



950.000€



# CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE À NOERTZANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Noertzange, l'agence idemmo de Foetz vous présente en exclusivité cette magnifique maison individuelle située à Noertzange, au cœur d'une cité résidentielle très calme. Avec une surface habitable de +/- 154m<sup>2</sup> (244m<sup>2</sup> en total), cette propriété vous séduira par ses volumes généreux, son cadre de vie paisible et son aménagement optimisé.

La maison se décline comme suit :

Rez-de-chaussée :

Vaste hall d'entrée avec espace de rangement.

Salon séjour spacieux et baigné de lumière, avec accès direct à une terrasse idéale pour recevoir. Le jardin arboré entoure la maison, offrant un bel espace extérieur.

Cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, parfaitement agencée pour les amateurs de cuisine.

Deux chambres confortables, une salle de douche contemporaine et un WC séparé complètent ce niveau.

Premier étage :

Deux chambres supplémentaires, parfaites pour des enfants ou des invités.

Une pièce polyvalente, pouvant être aménagée en bureau spacieux ou en second salon, selon vos besoins.

Une buanderie pratique et un espace grenier offrant des possibilités de rangement supplémentaires.

Sous-sol :

Garage double avec espace pour deux véhicules.

Débarras pour stockage.

Buanderie spacieuse.

Une grande salle polyvalente, idéale pour des réceptions ou des moments conviviaux en famille.

Espace technique avec douche et WC.

Le plus de cette maison : l'aménagement intelligent des pièces, qui offre un confort optimal avec des espaces fonctionnels et bie[...]

- 4 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Réservé, Sous Compromis
- 153.00 m<sup>2</sup>



**Jessica Barbier**

Agence de FOETZ

+35226537621

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Réservé, Sous Compromis

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 153.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1974

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 2 douche(s)

**La taille du lot :** 153.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques



**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Hall, Parlophone, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Dpe Date:** 2024-10-08

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Co2:** G

**Indice Energetique:** G

**Peb Energie Lettre:** G

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Parking

**Garages:** 2

**Parking Ouvert:** 2

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240917JB01|2

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** 2

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

## Securite



**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Parking Ouvert (2)

