



1.300€

## COLOCATION HAUT DE GAMME - CHAMBRE MEUBLÉE AVEC ÉTAGE PRIVATIF À SCHIFFFLANGE

<https://idemmo.lu>

- 1 chambre
- Appartement
- A louer
- Disponible

Spécialiste de l'immobilier dans la ville de Schifflange, l'agence idemmo de Foetz vous présente cette chambre en colocation entièrement meublée et rénovée, située dans un bien soigné offrant un cadre de vie confortable, moderne et spacieux. Le logement propose une grande chambre à louer, située au deuxième étage, dans le cadre d'une colocation. Cette chambre bénéficie de commodités privatives sur l'ensemble du niveau, offrant un confort rare et une excellente indépendance. Les espaces communs situés aux autres niveaux sont partagés entre les colocataires. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un séjour/living d'environ 30 m<sup>2</sup>, ouvert sur une très belle cuisine moderne entièrement équipée d'environ 30 m<sup>2</sup>, avec accès à une agréable terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>, aménagée avec mobilier de jardin et barbecue. Au deuxième étage : Un espace privatif d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant une grande chambre à coucher avec espace séjour, une luxueuse salle de bain, ainsi qu'une pièce supplémentaire à usage de dressing, bureau ou espace polyvalent, le tout occupant l'intégralité du niveau. Au sous-sol : Une buanderie commune équipée de deux machines à laver et d'un sèche-linge. Ce logement offre une qualité de vie exceptionnelle, idéale pour une colocation calme, confortable et haut de gamme. La situation géographique est particulièrement avantageuse : à 6 minutes de la gare de Schifflange et des transports en commun (train et bus), à 5 minutes des commerces et [...]



**Lotfi CHEMLAL**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cheminee, Cuisine Equipee, Porte Blindee, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

## Chauffage

**Cheminee:** Oui

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Dpe Energie Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** C

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

## Equipements

**Congelateur:** Oui

**Four:** Oui

**Lave Linge:** Oui

**Lave Vaisselle:** Oui

**Refrigerateur:** Oui

**Seche Linge:** Oui

**Television:** Oui

**Vaisselle:** Oui



## Info

**Reference:** 86640764

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Meuble:** Oui

## Pieces

**Cuisine Equipee:** Oui

**Salon:** Oui

## Securite

**Porte Blindee:** Oui

## Détails

**CPE:** E

