



5.900€

COMMERCE À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

À LOUER : LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN CENTRE-VILLE Idéalement situé au rez-de-chaussée d'une rue dynamique et très fréquentée, ce local commercial de 130 m² environ offre une excellente opportunité pour votre activité. Entouré de nombreux restaurants, boutiques et commerces, il bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa grande vitrine lumineuse et attrayante. Le local a été récemment rénové avec des finitions haut de gamme, offrant un cadre moderne et accueillant, parfait pour une installation immédiate. Idéal pour : • Institut de beauté • Salon de coiffure • Boutique de prêt-à-porter • Épicerie avec un espace café À noter : Les activités de restauration ne sont pas acceptées. La disponibilité est à discuter et à convenir selon vos besoins. Conditions : • Commission d'agence : 15 % du loyer annuel plus TVA. Si vous êtes intéressé(e) par cette belle opportunité ou souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter .Nous sommes à votre entière disposition pour toute information complémentaire.[...]

- 1 chambre
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 130 m²



Kewe Mar

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 130 m²

Type: Commerce

Chambre: 1 chambre

Superficie: 130 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Hall

Energie

Dpe Co2 Lettre: C

Dpe Energie Lettre: C

Info

Reference: 85559085

Pieces

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Salle De Douche: Oui

Détails

CPE: C

