



5.900€

## COMMERCE À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

À LOUER : LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN CENTRE-VILLE Idéalement situé au rez-de-chaussée d'une rue dynamique et très fréquentée, ce local commercial de 130 m<sup>2</sup> environ offre une excellente opportunité pour votre activité. Entouré de nombreux restaurants, boutiques et commerces, il bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa grande vitrine lumineuse et attrayante. Le local a été récemment rénové avec des finitions haut de gamme, offrant un cadre moderne et accueillant, parfait pour une installation immédiate. Idéal pour : • Institut de beauté • Salon de coiffure • Boutique de prêt-à-porter • Épicerie avec un espace café À noter : Les activités de restauration ne sont pas acceptées. La disponibilité est à discuter et à convenir selon vos besoins. Conditions : • Commission d'agence : 15 % du loyer annuel plus TVA. Si vous êtes intéressé(e) par cette belle opportunité ou souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter .Nous sommes à votre entière disposition pour toute information complémentaire.[...]

- 1 chambre
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 130 m<sup>2</sup>



**Kewe Mar**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 130 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 130 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Hall

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Dpe Energie Lettre:** C

---

## Info

**Reference:** 85559085

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Détails

**CPE:** C

