



3.200€

## COMMERCE AU CENTRE DE DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier dans la ville de Dudelange, l'agence idemmo de Foetz vous présente cette très belle surface commerciale À LOUER. Disposée sur deux niveaux, la surface est très lumineuse et offre un cadre de travail très agréable, notamment grâce aux agencements modernes et de très bonne facture. La surface commerciale dispose de belles vitrines, directement à front de rue ainsi que donnant sur une galerie commerciale. Visibilité assurée !! Au REZ : surface de bureaux avec climatisation et écrans plats permettant la communication de supports marketing. WC séparé. Au niveau -1 : espaces de travail, espaces de stockage et espace sanitaire avec WC. Idéalement située, en plein cœur de Dudelange tout en bénéficiant d'une visibilité renforcée par le passage voitures assez dense. Parkings publics à proximité, à moins de 250 m. Le prix de la location comprend les avances sur charges, fixées à 250 EUR mensuelles. La commission d'agence est de 15% du Loyer annuel + TVA à charge du locataire. Pour toute visite, contactez-nous ![...]

- Commerce
- A louer
- Disponible
- 75 m<sup>2</sup>



**Svetlana DIKOVA**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 75 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Toilettes, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** E

**Peb Energie Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

---

## Info

**Reference:** 86636641

---

## Interieur

**Meuble:** Oui

---

## Détails

**CPE:** E

