



3.300€

## COMMERCE DISPONIBLE A LA LOCATION TRÈS LUMINEUX À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, un local commercial de +/- 119 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement neuf, face à l'une des rues les plus fréquentées d'Esch-sur-Alzette.

Le local comprend une cuisine et des toilettes séparées.

Le loyer s'élève à 3300€, avec une provision de charges de 350€ par mois, couvrant le mobilier, le chauffage, l'électricité, l'eau chaude et froide, le nettoyage des parties communes et les poubelles. Une place de parking souterrain est également disponible à la location sur demande.

Ce bien commercial offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Les frais d'agence, à la charge du locataire, correspondent à un mois de loyer hors taxes.[...]

- 0 baths
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 119.00 m<sup>2</sup>



**Robin Vandeloise**

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621



## Bases

**Category:** A louer

**Status:** Disponible

**Salle de douche:** 0 half baths

**Lot size:** 119.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 119.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Hall

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

**Indice Energetique:** E

**Dpe Date:** 2021-07-26

**Indice Co2:** E

**Peb Energie Lettre:** E

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240923RV04

**Exclusivite:** Non

## Pieces

**Cuisine:** Oui

## Détails

**Exterior material:** E

