



3.300€

COMMERCE DISPONIBLE A LA LOCATION TRÈS LUMINEUX À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, l'agence Idemmo de Dommeldange vous présente un local commercial de +/- 119 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement neuf, face à l'une des rues les plus fréquentées de la ville.

Ce local comprend un espace principal ainsi qu'une toilette séparée.

Le loyer mensuel est fixé à 3 300 €, avec une provision de charges de 350 € par mois, couvrant le chauffage, l'électricité des parties communes, ainsi que l'eau chaude et froide. Une place de parking souterrain est également disponible à la location, sur demande.

Ce bien commercial offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Les frais d'agence, à la charge du locataire, s'élèvent à 15 % du loyer annuel.[...]

- 0 salle de bain
- Commerce
- A louer
- Disponible
- 119.00 m²



Robin Vandeloise

Agence de LUXEMBOURG

+35226537621



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 119.00 m²

Type: Commerce

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 119.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Independante, Hall

Energie

Dpe Co2 Lettre: E

Dpe Energie Lettre: E

Indice Energetique: E

Dpe Date: 2021-07-26

Indice Co2: E

Peb Energie Lettre: E

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20240923RV04|1

Exclusivite: Non

Pieces

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Détails

CPE: E

