



3.300€

## COMMERCE DISPONIBLE A LA LOCATION TRÈS LUMINEUX À OBERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, l'agence Idemmo de Dommeldange vous présente un local commercial de +/- 119 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement neuf, face à l'une des rues les plus fréquentées de la ville. Ce local comprend un espace principal ainsi qu'une toilette séparée. Le loyer mensuel est fixé à 3 300 €, avec une provision de charges de 350 € par mois, couvrant le chauffage, l'électricité des parties communes, ainsi que l'eau chaude et froide. Une place de parking souterrain est également disponible à la location, sur demande. Ce bien commercial offre de nombreuses possibilités d'exploitation. Les frais d'agence, à la charge du locataire, s'élèvent à 15 % du loyer annuel.[...]

- Commerce
- A louer
- Disponible
- 119 m<sup>2</sup>



**Robin Vandeloise**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 119 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Superficie:** 119 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Hall

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

---

## Info

**Reference:** 85559092

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

---

## Détails

**CPE:** E

