



2.500€

COMMERCE EN PLEIN CENTRE DE BELVAL À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Belval, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, EN EXCLUSIVITE, ce commerce en plein cœur de Belval, d'une surface utile de +/- 83 m2. Agencé sur deux niveaux, il comprend actuellement 6 cabines de soins, une salle d'attente/accueil, un bureau pour l'administratif/comptabilité, un WC séparé, une kitchenette. Actuellement aménagé en salon d'esthétique, ce local situé rue John Lennon bénéficie d'une situation centrale et d'un agencement particulièrement adapté à la poursuite d'une activité dans le domaine de la beauté et du bien-être. Ses différents espaces individualisés permettent notamment d'y exercer une activité d'esthétique, de soins du corps, de massage, d'onglerie ou encore de coiffure. Le local peut également convenir à d'autres activités professionnelles, telles qu'un cabinet de consultation, de thérapie ou de bien-être, un bureau professionnel ou un showroom. Des aménagements peuvent être envisagés afin d'adapter les espaces aux besoins et à l'activité du futur locataire, sous réserve des autorisations nécessaires. Le commerce dispose d'un emplacement de parking privatif. Une grande vitrine permettra la visibilité idéale de l'activité, depuis l'une des artères principales de Belval. Les frais d'intermédiation représentent 15% du loyer annuel + TVA et sont à charge du locataire.[...]

- Commerce
- A louer
- Disponible
- 83 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Superficie: 83 m²

Année de construction: 2017

Type: Commerce

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 83 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Porte Blindée, Toilettes

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: B

Info

Reference: 87445187

Pieces

Salle De Douche: Oui

Securite

Porte Blindée: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking intérieur

