



890.000€

## COMMERCE PLACE ETOILE À LUXEMBOURG-CENTRE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, cette surface commerciale A VENDRE, située à deux pas de la place de l'étoile. La surface fait +/- 74m2 et comprend une surface de vente, une surface de restauration et deux espaces pour les cuisines.

Un WC séparé disponible pour la clientèle.

Situation idéale, sur le Boulevard Grand duchesse Charlotte, à deux pas de la place de l'étoile.

Vente des murs et du fonds de commerce inclus dans le prix.

Le bien a été rénové en 2023/2024.

Le commerce est au rez-de-chaussée d'une résidence de 12 unités.

Actuellement, activité de sandwicherie.

Pour toute information complémentaire, merci de nous contacter.

Les honoraires/commission de l'intermédiaire sont à la charge du vendeur et sont inclus dans le prix de vente.[...]



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

26537621

- 0 salle de bain
- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 74.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 74.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 74.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1961

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Installation Handicapés

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Indice Co2:** I

**Peb Energie Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Energetique:** I

---

## Confort

**Installation Handicapés:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240326DP1

**Exclusivite:** Oui



---

# Pieces

Wc Separe: Oui

---

# Détails

CPE: |

