



COMMERCE SITUATION PREMIUM À LOUER À RODANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier dans la commune de Rodange, l'agence idemmo de Dommeldange vous propose à la location ce spacieux local commercial à Rodange, emplacement stratégique Premium. Idéalement situé à deux pas de la gare de Rodange, ce local commercial de 384,29 m² est parfait pour accueillir un cabinet médical, cabinet dentaire, kinésithérapeute, un commerce, un supermarché proxy...ou toute autre activité professionnelle. Caractéristiques du bien : • Superficie : 384,29 m² répartis sur un rez-de-chaussée, un étage et un sous-sol • Année de construction : 1960 • État du local : brut de béton, fluides en attente • Classe énergétique : H • Chauffage : mazout • Plans : rez-de-chaussée, étage, sous-sol • Parkings : 1 emplacement couvert + 6 emplacements extérieurs • Accès poids lourds possible Conditions financières : • Loyer mensuel : 10.000 € HTVA • Charges mensuelles : (à définir) • Caution : 30.000 € HTVA • Frais d'agence : 15 % du loyer annuel HT +TVA : 17 % *Loyer assujetti à la TVA Environnement et commodités • Commerces : supermarchés, stations-service, borne de recharge, restaurants • Services : poste, professionnels de santé, pharmacie • Transports en commun : gare à 2 min à pied, bus • Accès routier : autoroute A13 et bretelle vers A4 • Écoles : • Maison relais Rodange Bei De Bujellien (4 min à pied) • École fondamentale « Schoul Rodange » (1 min à pied) • Lycée Mathias Adam (4 min en voiture) □ Atout majeur : I[...]

10.000€

- Commerce
- A louer
- Disponible
- 384 m²



Kewe Mar

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

La taille du lot : 384 m²

Type: Commerce

Superficie: 384 m²

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Peb Energie Lettre: H

Info

Reference: 86159586

Détails

CPE: H

