



965.999€



DUPLEX 2 CHAMBRES À LUXEMBOURG-GASPERICH À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo Strassen vous présente en exclusivité cet appartement duplex très lumineux d'environ 93.09 m² se situant à Gasperich.

Au premier niveau, après le hall d'entrée vous trouverez un salon/séjour donnant sur une terrasse et un magnifique jardin de +- 50m² sans vis-à-vis et une cuisine indépendante entièrement équipée avec le débarras.

Au second niveau, une salle de bains rénovée récemment, deux belles chambres et un WC séparé, idéal pour une famille.

Au sous sol se trouve une cave de 23.92m² +/-.

Vous profiterez également d'un garage avec porte motorisée et un stationnement à l'extérieur.

L'immeuble construit en 1997 est composé de 4 lots.

Cet appartement dispose d'une entrée individuelle.

A proximité de toutes commodités, écoles, commerces, autobus, crèches, pharmacie et Cloche D'or.

L'appartement est vendu avec bail emphytéotique (bail jusque 2094).

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Contactez nous au : 621 160 651[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 93.09 m²

Bases



Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 93.09 m²

Année de construction: 1997

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 93.09 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Independante, Hall, Installation Handicapes, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: E

Dpe Date: 2022-02-14

Dpe Energie Lettre: F

Indice Co2: E

Indice Energetique: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Jardin: Oui

Surface Jardin: 50.00

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: Oui



Confort

Installation Handicapes: Oui

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240627CE01

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking Ouvert

