

495.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 80 m²

DUPLEX 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE – DERNIER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce duplex de caractère situé au dernier étage d'un immeuble entièrement rénové, rue Zénon Bernard dans le quartier Brill, d'une surface habitable de 80 m². Réparti sur le 3e étage et les combles, il séduit par ses poutres apparentes, ses volumes et sa terrasse d'environ 5,5 m² sur les toits. Il comprend un séjour avec cuisine équipée, deux chambres à coucher sur deux niveaux, dont une sous les combles, une salle de douche et un WC. La rénovation complète de l'immeuble met l'accent sur le confort : chauffage par le sol, triple vitrage et volets roulants électriques. Le bien est complété par une cave privative. Situé dans une petite copropriété de seulement 4 appartements, il offre un cadre de vie agréable avec des charges maîtrisées. Informations complémentaires : Duplex sur deux niveaux, poutres apparentes 2 chambres, dont une sous les combles Terrasse d'environ 5,5 m² Séjour avec cuisine équipée Cave privative Chauffage par le sol Triple vitrage, volets roulants électriques PEB prévisionnel : C/D Petite copropriété de 4 appartements À proximité : la gare d'Esch à 6 min à pied, le centre-ville à 5 min à pied, un arrêt de bus à 2 min à pied, un supermarché à 6 min à pied, une école primaire à 4 min à pied, un parc à 5 min à pied, le lycée à 11 min à pied, la clinique à 18 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 8 min en voiture (4,5 km), l'[...]

Ayrton SILVA
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Superficie: 80 m²

La taille du lot : 80 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: D

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87562967

Pieces

Cave: Oui

Détails

CPE: C