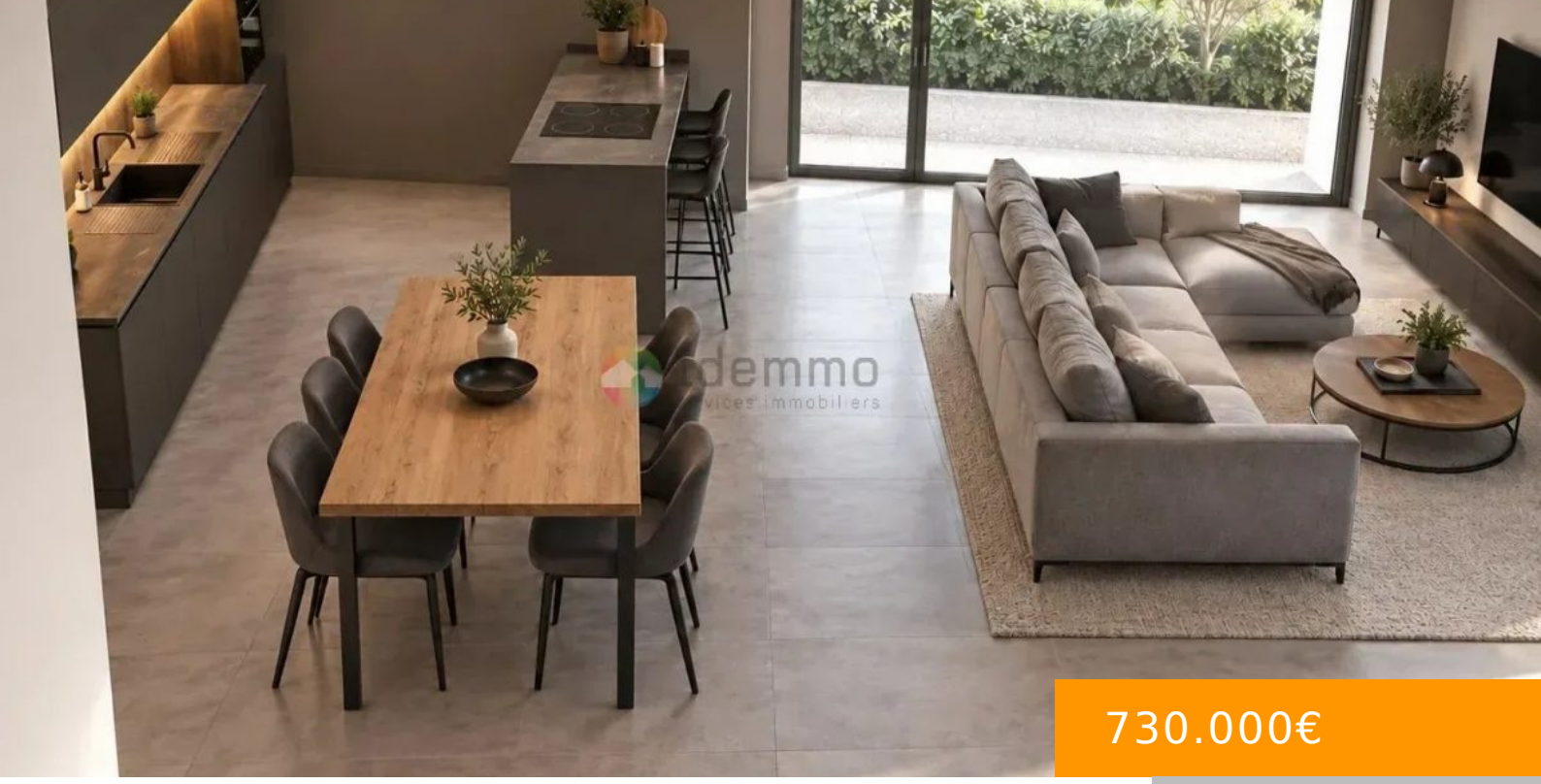


730.000€

- 5 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 111.17 m²

# DUPLEX 5 CHAMBRES AVEC GARAGE – BIEN EN COURS DE TRANSFORMATION À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce grand duplex de 111 m² utiles, situé dans l'annexe sur cour d'un immeuble du boulevard Prince Henri, dans le quartier Brill. Réparti sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, il offre à l'étage un séjour avec cuisine, idéal pour la vie de famille. L'espace nuit compte cinq chambres : deux au rez-de-chaussée et trois à l'étage, avec une salle de bains à l'étage, une salle de douche au rez-de-chaussée et un WC séparé. Le bien est complété par une buanderie, un débarras et un garage de 41 m² au rez-de-chaussée. Informations complémentaires : 5 chambres sur deux niveaux Séjour avec cuisine Salle de bains et salle de douche WC séparé Buanderie et débarras Garage de 41 m² Certificat de performance énergétique : en cours À proximité : la gare d'Esch à 13 min à pied, le centre-ville à 10 min à pied, un arrêt de bus à 1 min à pied, un supermarché à 3 min à pied, une école primaire à 1 min à pied, un parc à 3 min à pied, le lycée à 16 min à pied, la clinique à 23 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 7 min en voiture (3,9 km), l'autoroute à 5 min en voiture (3,0 km), l'aéroport de Luxembourg à 25 min en voiture (28,1 km). Le bien est actuellement en cours de transformation. Des visites sur chantier peuvent être organisées sur rendez-vous. Idéal pour une famille à la recherche d'un grand logement avec garage, à deux pas du centre d'E[...]

**Ayrton SILVA**
Agence de FOETZ
+352265376

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Type:** Appartement

**Statut:** Disponible

**Chambre: 5** chambres

**Salle de bain: 1** salle de bain

**Salle de douche: 1** douche

**Superficie: 111.17** m²

**La taille du lot : 111.17** m²

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Toilettes

## Info

**Reference:** 87563264

## Interieur

**Buanderie:** Oui

## Pieces

**Salle De Douche:** Oui

## Détails

**Parking:** Garage