



1.500€

DUPLEX À LOUER À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch/Alzette, l'agence idemmo de Esch, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce beau duplex de +/- 75 m² et se déclinant comme suit: - Hall d'entrée avec WC séparé - Cuisine entièrement équipée (four/frigo/congélateur/lave-vaisselle) - Beau living/séjour - 2 chambres à coucher (placard intégré) - 1 salle de douche avec WC - 1 cave privative - 1 buanderie commune
Idéalement situé dans une rue calme, la résidence de 4 unités dispose de compteurs individuels. Chauffage au gaz, double vitrage, CPE: H ⚠
Attention ⚠ : Disponible le 1er juillet 2025. Pour toute candidature, un dossier complet sera demandé pour garantir la bonne solvabilité du candidat. Conditions : CDI (avec période d'essai validée). 6000€ de revenus nets par mois minimum. Les frais d'agence (1mois de loyer + TVA) sont à la charge des parties à hauteur de 50/50 (bailleur/preneur).[...]

- 2 chambres
- Appartement
- A louer
- Loué
- 75 m²



Lila ELHALLA

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Loué

Superficie: 75 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

La taille du lot : 75 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Videophone

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Equipements

Congelateur: Oui

Lave Vaisselle: Oui

Four: Oui

Refrigerateur: Oui

Info

Reference: 85787051

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces



Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: H

