



1.049.000€

DUPLEX AVEC UN FORT POTENTIEL DE VALORISATION À BERTRANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bertrange, le réseau idemmo vous présente, en exclusivité, ce magnifique duplex de 104m² habitables situé dans la commune très recherchée de Bertrange, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports en commun, accès autoroutiers, et le centre commercial City Concorde. Conçu pour offrir luxe et confort, cet espace de vie se compose de 7 pièces lumineuses au troisième et au dernier étage au sein d'une résidence de 15 unités avec ascenseur. En entrant, un hall d'entrée spacieux avec WC séparé, espace rangement, qui donne ensuite accès à la cuisine entièrement équipée, le séjour, le salon et une chambre avec salle de bain privative. Vous aurez la chance d'avoir un balcon qui permet aisément de prendre le repas pour 2 à 3 personnes. Au second étage, un long couloir traversant où vous trouverez un espace buanderie, une salle de douche avec wc, lavabo et 2 chambres à coucher. La grande chambre parentale donne accès à une loggia. Profitez de l'ensoleillement grâce aux fenêtres en PVC à triple vitrage et aux volets roulants électriques, garantissant une isolation acoustique et thermique optimale. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur et d'un visiophone pour une sécurité et un accès facile. Ce n'est pas tout, j'ai le plaisir de vous annoncer qu'il y a 2 places de stationnement en sous-sol sécurisé et un parking extérieur public ainsi qu'une cave avec un point d'eau. Bertrange est l'une des communes les plus dynamiques et attractives du Luxembourg, av[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible



Audrey BECKER

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: C

Peb Energie Lettre: C

Dpe Energie Lettre: C

Exterieur

Loggia: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85781067

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui

Salon: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: C

Parking: Parking extérieur, Parking intérieur

