



750.000€

DUPLEX COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ AU COEUR DE MONDERCANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Mondercange, l'agence Idemmo de Foetz vous présente en exclusivité ce spacieux duplex idéal pour une famille, situé dans une rue calme tout en restant proche des commodités. Ce bien rare sur le marché se distingue par ses volumes généreux et sa configuration en duplex, offrant une vraie sensation de maison au sein d'une copropriété bien entretenue. Le cœur du logement est sans conteste sa très grande pièce de vie de près de 70 m², baignée de lumière naturelle, avec un espace salon/salle à manger/cuisine et un accès direct à une belle terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente en toute tranquillité. Une salle de douche et un hall spacieux complètent le rez-de-chaussée. La disposition en duplex permet une séparation optimale entre les espaces jour et nuit. L'étage se compose de trois chambres (± 14 m², ± 13 m² et ± 9 m²), ainsi que d'une salle de bain, offrant confort et praticité au quotidien. L'appartement dispose également d'une buanderie commune, d'un garage box fermé et d'un accès au parking privé de la copropriété, réservé aux résidents. Vous apprécierez l'environnement résidentiel paisible de Mondercange, tout en étant à quelques minutes seulement des accès autoroutiers et des principaux axes vers Luxembourg-ville. Les plus selon l'agent immobilier : « Ce bien séduit immédiatement par ses grands volumes, sa distribution idéale sur deux niveaux et ses terrasses au calme. On s'y sent comme dans une maison, avec tous les avantages d'[...] »

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 133 m²



Elise Urion

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 133 m²

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

La taille du lot : 133 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Terrasse: Terrasse

Info

Reference: 86095750

Pieces

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: C

