



875.000€



DUPLEX NEUF 100% TERMINE À OLM

<https://idemmo.lu>

*** SOUS COMPROMIS *** Spécialiste de l'immobilier, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, ce magnifique duplex de +/-104m2 situé à Olm commune de Kehlen. 100% NEUF, avec livraison pour AVRIL 2024.

Ce duplex dans une maison bi-familiale se compose:

Rez-de-chaussée +1:

- Chambre 1 :10,45 m2
- Chambre 2: 12,31 m2
- salle de douche (douche/évier/WC): 6,02 m2

Un ascenseur permet de desservir l'étage supérieur, lequel comprend:

- séjour: 51,69 m2 avec une nouvelle cuisine équipée d'une valeur de 15 000 € + TVA (l'Acquéreur choisi sa cuisine)
- une loggia pour profiter de la vue dégagée
- WC séparé: 1,51 m2
- grenier : 5,13 m2

Deux emplacements extérieurs sont également disponibles dont un avec une borne électrique.

En sous-sol se trouvent:

- une cave 9,61 m2
- un local chaufferie: 5,95 m2
- un local poubelle: 5,81m2
- une buanderie: 4,03m2
- un local compteur:3,23 m2

La construction possède des très belles finitions et répond aux dernières technologies énergétiques qui donne un excellent CPE : A/A

- Fenêtres en aluminium triple vitrage
- Pompe à chaleur
- Panneaux solaires
- VMC double flux
- Chauffage au sol

La commission de l'intermédiaire est à la charge exclusive du vendeur et est comprise dans le prix de vente publié.

Il s'agit d'un BIEN NEUF soumis à TVA (3% ou 17% selon le profil de l'acquéreur. Le prix publié est un prix HTVA - pour vous présenter le prix avec TVA (3 ou 17%) nous consulter)

Le cahier d[...]

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 104.18 m²

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 104.18 m²

Année de construction: 2024

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 104.18 m²

Commodités et Caractéristiques



Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Pompe A Chaleur, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Elect, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Elect: Oui

Eco Energie

Pompe A Chaleur: Oui

Triple Vitrage: Oui

Solaire Photovoltaïque: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: A

Indice Co2: A

Indice Isolation: A

Dpe Energie Lettre: A

Indice Energetique: A

Peb Energie Lettre: A

Exterieur

Loggia: Oui

Parking

Parking Ouvert: 2

Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui



Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: Oui

Wc Separe: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking Ouvert (2)

