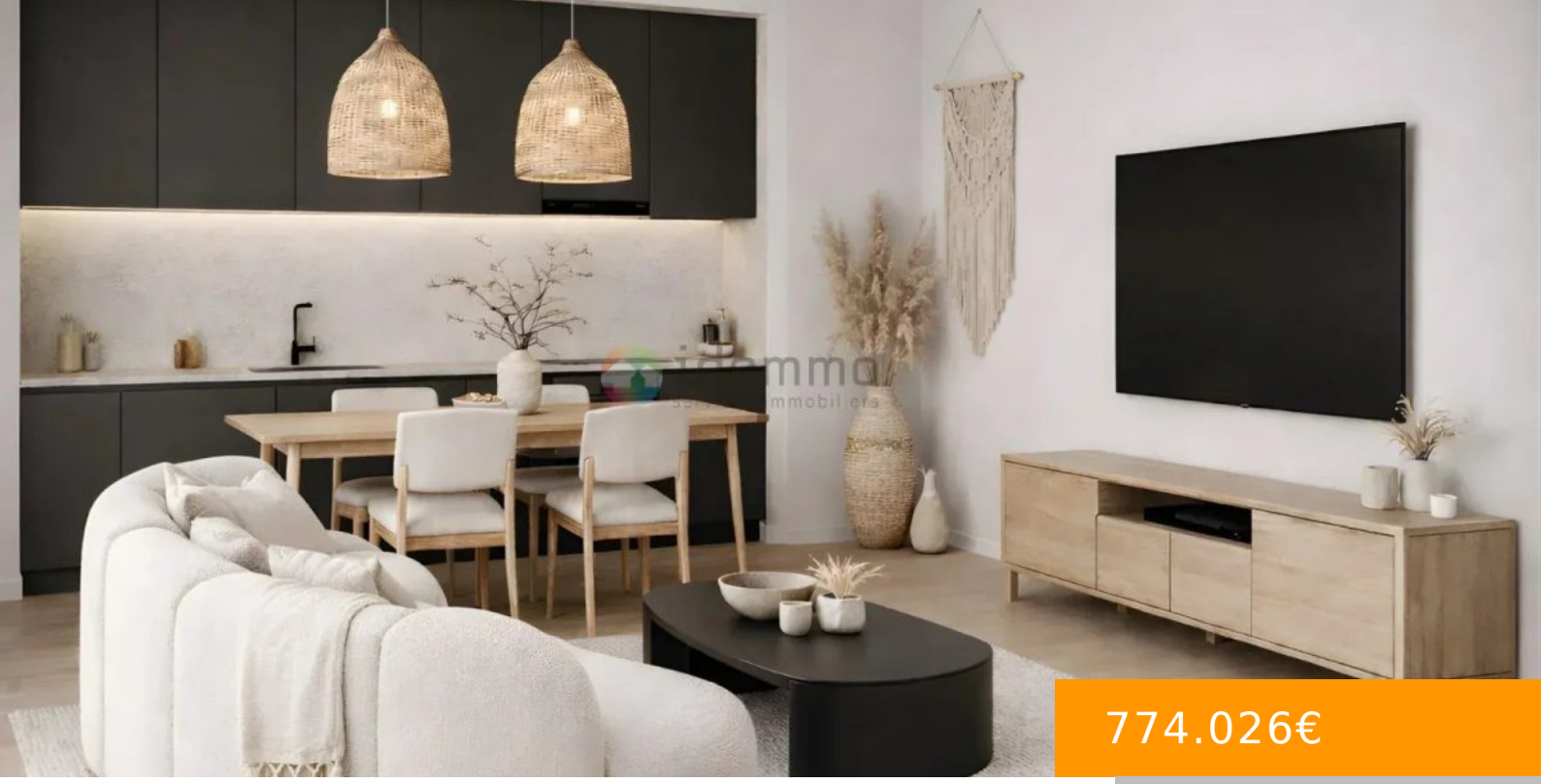


774.026€

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 75 m²

DUPLEX NEUF 2 CHAMBRES – LIMPERTSBERG À LUXEMBOURG

https://idemmo.lu

Le réseau idemmo Luxembourg vous présente ce Duplex neuf situé rue de la faïencerie (Limpertsberg) Disposant de beaux espaces de vie, le bien comprend un séjour et espace cuisine, donnant accès à la terrasse de 10 m2, chambre à coucher avec espace dressing et salle de douche privative - WC. A l'étage, vous aurez la possibilité d'aménager un bureau tout en conservant un bel espace pour pouvoir aménager selon vos besoins/envies. Le bien dispose également d'emplacements de parkings intérieurs (sur demande) Bénéficiant d'une architecture contemporaine, avec des prestations haut de gamme - ce duplex vous séduira par sa localisation mais aussi par toutes les commodités qu'il offre. Présentation du projet sur demande. La commission agence est à la charge du vendeur et est comprise dans le prix de vente final. Le prix présenté est un prix qui inclut la TVA réduite à 3% sous réserve d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement et sous réserve des conditions légales. Quote part terrain: 420.997,50 € Quote-part construction: 344.452,50 € TVA: 8.576,93 € (3%) ou 58.556,93 € (17%) Pour toute demande, contactez-nous ![...]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 1 chambre

Superficie: 75 m²

La taille du lot : 75 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: B

Info

Reference: 87562326

Détails

CPE: A