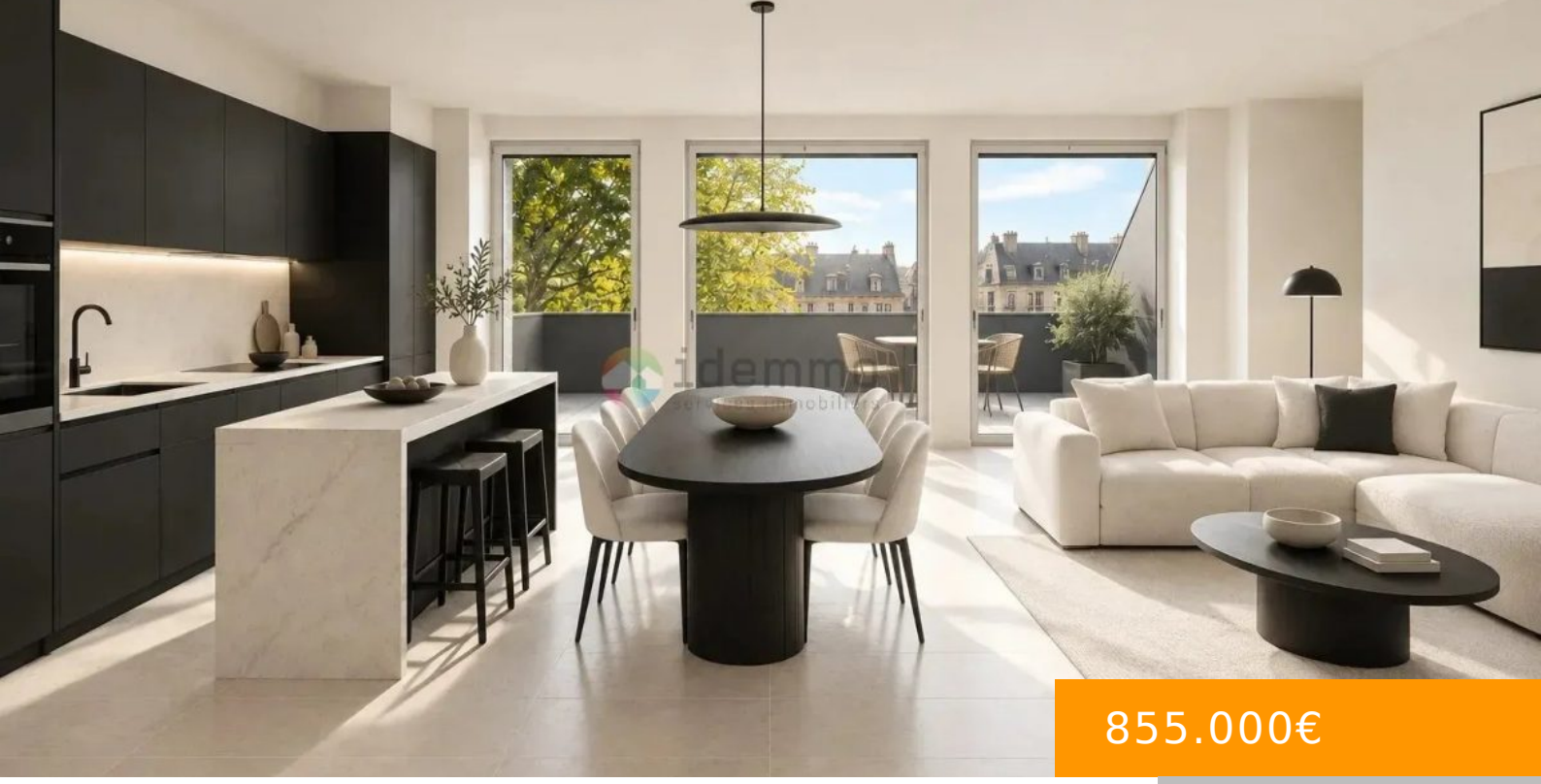


855.000€

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 120.55 m²

DUPLEX NEUF 3 CHAMBRES AVEC 2 TERRASSES – DERNIER ÉTAGE À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce duplex neuf de 120 m² (surface ILNAS) aux 5e et 6e étages, créé en surélévation d'un immeuble de la rue du Brill. Au dernier niveau, un vaste séjour avec cuisine de 39 m² s'ouvre sur une terrasse de 14 m² ; une seconde terrasse de près de 3 m² complète le 5e étage. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Le bien est complété par une buanderie et un débarras. Informations complémentaires : 3 chambres Séjour avec cuisine de 39 m² Terrasses de 14 m² et 3 m² Salle de douche, WC séparé Buanderie et débarras Construction neuve en surélévation Certificat de performance énergétique : en cours À proximité : la gare d'Esch à 10 min à pied, le centre-ville à 8 min à pied, un arrêt de bus à 3 min à pied, un supermarché à 3 min à pied, une école primaire à 1 min à pied, un parc à 2 min à pied, le lycée à 14 min à pied, la clinique à 21 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 7 min en voiture (4,2 km), l'autoroute à 6 min en voiture (3,3 km), l'aéroport de Luxembourg à 26 min en voiture (28,2 km). Les travaux sont actuellement en cours. Des visites sur chantier peuvent être organisées sur rendez-vous. Idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement neuf et lumineux avec extérieur, au cœur d'Esch. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite : Ayrton Silva – +352 651 208 8[...]

Ayrton SILVA
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 120.55 m²

La taille du lot : 120.55 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Toilettes

Caractéristiques: Terrasse

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87563287

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Salle De Douche: Oui