



2.300€

## DUPLEX SPACIEUX ET LUMINEUX À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose ce superbe duplex lumineux de 125 m<sup>2</sup> à louer à Brill, Esch-sur-Alzette. Au premier étage, vous découvrirez une cuisine équipée, semi-ouverte sur un séjour spacieux et lumineux, donnant accès à une terrasse. À l'étage supérieur, le bien se compose de deux chambres à coucher, d'une salle de douche avec WC et bidet. Pour plus de confort, le logement dispose également d'un WC séparé supplémentaire. Ce bien propose de grandes baies vitrées avec double vitrage assurant une excellente isolation thermique et phonique. Pour votre confort, des stores sur les fenêtres, un système de détection incendie, un interphone ainsi qu'un vidéophone sécurisent votre quotidien. L'appartement est desservi par un ascenseur, ce qui facilite l'accès quelle que soit votre situation. Vous bénéficierez également d'une buanderie commune, atout rare et pratique pour des espaces de vie aérés ainsi que d'une cave privative. Profitez d'un environnement calme et agréable, à proximité des commerces, écoles et transports, pour un quotidien facilité au cœur du Luxembourg. Toute candidature devra être accompagnée de l'envoi d'un dossier complet. Les frais d'agence s'élèvent à un mois de loyer + TVA, à répartir à parts égales entre le bailleur et le locataire.[...]

- 2 chambres
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 125 m<sup>2</sup>



**Diogo BREDA**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 125 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 125 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Toilettes, Videophone

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86904781

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

