



1.095.000€

DUPLEX SPACIEUX ET MODERNE À BERTRANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bertrange, le réseau idemmo vous présente, en exclusivité, ce magnifique duplex de 104 m² situé dans un quartier calme de Bertrange. Conçu pour offrir luxe et confort, cet espace de vie se compose de 7 pièces lumineuses au troisième et au dernier étage au sein d'une résidence de 15 unités avec ascenseur. En entrant, un hall d'entrée spacieux avec WC séparé, espace rangement, qui donne ensuite accès à la cuisine entièrement équipée, le séjour, le salon et une chambre avec salle de bain privative. Vous aurez la chance d'avoir un balcon qui permet aisément de prendre le repas pour 2 à 3 personnes. Au second étage, un long couloir traversant ou vous trouverez un espace buanderie, une salle de douche avec wc, lavabo et 2 chambres à coucher. La grande chambre parentale donne accès à une loggia. Profitez de l'ensoleillement grâce aux fenêtres en PVC à triple vitrage et aux volets roulants électriques, garantissant une isolation acoustique et thermique optimale. L'intérieur contemporain de ce duplex est accentué par des options pratiques telles que la fibre optique, idéale pour ceux qui recherchent une connexion internet ultra rapide. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur et d'un interphone pour une sécurité et un accès facile. Situé dans un quartier recherché, ce duplex offre un accès facile aux commodités locales, aux transports et aux zones de loisirs. Ce n'est pas tout, j'ai le plaisir de vous annoncer qu'il y a 2 places de stationnement en sous-sol sécurisé ainsi qu'une cave a[...]

- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 104 m²



Audrey BECKER

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

La taille du lot : 104 m²

Type: Appartement

Superficie: 104 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: C

Peb Energie Lettre: C

Dpe Energie Lettre: C

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85781067

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: C

