



3.500.000€

ENTREPÔT ET BUREAUX A VENDRE SUR LIVANGE

<https://idemmo.lu>

Le réseau idemmo Luxembourg vous présente, en exclusivité, cet entrepôt avec Bureaux situé à Livange, A VENDRE. Sur une surface totale de +/- 1600m², divisée en 2 niveaux, l'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un monte-charge et d'un quai de déchargement. Plans sur demande. Plus de photos sur demande. Le CPE fonctionnel est en cours de réalisation. L'étage est disposé en surfaces de bureaux, sanitaires, salles de réunion. Ainsi qu'une partie pour ateliers, surface de dépôts et stockage. Le REZ est plus aménagé en hall, ateliers et stockage. La commission agence, de 3% + TVA, est à la charge exclusive du vendeur et fait partie du prix de vente final. Le bien est actuellement occupé et sera libre de toute occupation à partir du 1er janvier 2027. Idéalement situé, à proximité de Bettembourg, et des accès autoroutiers. 6 emplacements de parking extérieurs privés. Pour toute visite, contactez-nous ![...]

- Locaux d'activité / Entrepôts
- À vendre
- Disponible
- 1600 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 1600 m²

Année de construction: 1972

Type: Locaux d'activité / Entrepôts

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 1600 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Hall, Toilettes

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 87356294

Pieces

Salle De Douche: Oui

Détails

Parking: Parking

