



750.000€

## ESPACE RARE: APPARTEMENT + GALERIE DE 90M2 SOUS LE MÊME TOIT À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dommeldange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, ce magnifique appartement de 56m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme et recherché de Dommeldange vous offre en plus une galerie de 90m<sup>2</sup>. L'appartement se compose comme suit : - Deux belles chambres lumineuses - Une salle de bain - Un accès à la cuisine équipée - Un très bel espace salon qui donne sur la terrasse. Vous bénéficierez également d'une galerie attenante de 90m<sup>2</sup> à rénover, offrant de multiples possibilités : atelier d'artiste, bureau, espace de loisirs, espace de stockage pour une entreprise ou bien création d'entreprise tous types et selon vos envies. Sans oublier un espace jardin privatif pour un espace détente en toute sérénité. Si vous aimez la nature et le calme tout en étant proche de toutes les commodités, vous pourrez profiter du côté nature comme du côté ville. Point transport: Accès en bus ou voiture: Gare Luxembourg: 19min Cloche d'or: 34min Kirchberg: 14min Aéroport: 15 min Si vous recherchez un appartement avec un fort potentiel d'évolution, contactez-nous pour une visite.[...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 56 m<sup>2</sup>



**Audrey BECKER**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 56 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 56 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cuisine Equipee, Porte Blindee, Videophone

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** C

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85964908

---

## Pieces

**Cuisine Equipee:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindee:** Oui

**Videophone:** Oui

