35.000€

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 45 m²

FOND DE COMMERCE À DIFFERDANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Differdange l'agence idemmo Foetz vous présente ce fond de commerce de 45m² en plein coeur de Differdange, dans une zone dynamique et très prisée. Attention: Seul le fond de commerce est en vente! Pas les murs Points forts: Emplacement stratégique: en plein centre-ville, bénéficiant d'une forte visibilité Grande vitrine: parfaite pour mettre en valeur vos produits et services Aménagement pratique: Surface de vente lumineuse Wc séparé Garage box fermé: un atout rare pour le confort du locataire Le local est actuellement loué à 1.705 euros par mois charges incluses, offrant une opportunité d'investissement intéressante. Ce bien, exploité actuellement en tant que papeterie, est idéal pour une variété d'activité commerciales. Pour plus d'information ou une visite, contactez-nous dès maintenant![...]

Jessica Barbier
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Commerce

Statut: Disponible

Superficie: 45 m²

La taille du lot : 45 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Info

Reference: 85639465