



639.000€



# GRAND APPARTEMENT LUMINEUX À KAYL

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement traversant, rénové au fil des dernières années, situé au premier étage d'une résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit :

Un vaste hall d'entrée avec un vestiaire, donnant sur la grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée ouverte et un accès au balcon.

Un hall de nuit desservant deux chambres à coucher, le WC séparé et la salle de douche avec une douche à l'italienne.

À cela, s'ajoutent deux emplacements de véhicule extérieur, une cave privative, ainsi qu'un emplacement dans la buanderie commune.

La résidence est basée au centre-ville de Kayl, avec toutes les commodités à proximité tels que des banques, des cabinets de médecins, la Poste ou encore les transports publics desservant notamment les villes de Dudelange ou encore d'Esch/Alzette. Cependant, on s'y sent également au calme puisque la résidence se situe dans une ruelle sans issue.

Le Cactus ou encore le Parc "Ouerbett" & son aire de jeux, se trouvent à quelques encablures de l'appartement.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse.

Opportunité à saisir ![...]



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+35226537632

- 2 beds
- 0 baths
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 92.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 92.00 m<sup>2</sup>

**Year built:** 1992

**Type:** Appartement

**Bedrooms:** 2 beds

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 92.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Hall, Parlophone, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Collective

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Indice Isolation:** E

**Indice Energetique:** F

**Peb Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 4

---

## Parking

**Parking Ouvert:** 2



---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20241018LM1

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** F

**Parking:** Parking Ouvert (2)

