



639.000€



GRAND APPARTEMENT LUMINEUX À KAYL

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement traversant, rénové au fil des dernières années, situé au premier étage d'une résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit :

Un vaste hall d'entrée avec un vestiaire, donnant sur la grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée ouverte et un accès au balcon.

Un hall de nuit desservant deux chambres à coucher, le WC séparé et la salle de douche avec une douche à l'italienne.

À cela, s'ajoutent deux emplacements de véhicule extérieur, une cave privative, ainsi qu'un emplacement dans la buanderie commune.

La résidence est basée au centre-ville de Kayl, avec toutes les commodités à proximité tels que des banques, des cabinets de médecins, la Poste ou encore les transports publics desservant notamment les villes de Dudelange ou encore d'Esch/Alzette. Cependant, on s'y sent également au calme puisque la résidence se situe dans une ruelle sans issue.

Le Cactus ou encore le Parc "Ouerbett" & son aire de jeux, se trouvent à quelques encablures de l'appartement.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse.

Opportunité à saisir ![...]



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+35226537632

- 2 beds
- 0 baths
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 92.00 m²



Bases

Category: À vendre

Status: Disponible

Bathrooms: 0 baths

Area: 92.00 m²

Year built: 1992

Type: Appartement

Bedrooms: 2 beds

Salle de douche: 1 half bath

Lot size: 92.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Indice Isolation: E

Indice Energetique: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 4

Parking

Parking Ouvert: 2



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20241018LM1

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

Exterior material: F

Parking: Parking Ouvert (2)

