



639.000€



GRAND APPARTEMENT LUMINEUX À KAYL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Kayl, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, EN EXCLUSIVITÉ, ce lumineux appartement traversant, rénové au fil des dernières années, situé au premier étage d'une résidence très bien entretenue.

Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit :

Le grand hall d'entrée avec son vestiaire, donnant sur la vaste pièce de vie lumineuse & sa cuisine équipée ouverte et avec un double accès au balcon. Le hall de nuit desservant deux spacieuses chambres à coucher de respectivement 13m² et 15m², le WC séparé et la salle de douche avec une douche à l'italienne.

Le bien a une surface utile de 92m².

À cela, s'ajoutent deux emplacements de véhicule extérieur, une cave privative, un local à vélo, ainsi qu'un emplacement dans la buanderie commune.

La résidence est basée au centre-ville de Kayl, avec toutes les commodités à proximité tels que des banques, des cabinets de médecins, la Poste ou encore les transports publics desservant notamment les villes de Dudelange ou encore d'Esch/Alzette.

Cependant, on s'y sent également au calme puisque la résidence se situe dans une ruelle sans issue.

Le Cactus ou encore le Parc "Ouerbett" & son aire de jeux, se trouvent à quelques encablures de l'appartement.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse.

Belle opportunité à saisir ![...]



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+35226537632

- 2 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 92.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 92.00 m²

Année de construction: 1992

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 92.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine
Indépendante, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz,
Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Indice Isolation: E

Indice Energetique: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 4

Parking

Parking Ouvert: 2



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20241018LM1

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking Ouvert (2)

