



615.000€

## GRAND APPARTEMENT LUMINEUX À KAYL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Kayl, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, EN EXCLUSIVITÉ, ce lumineux appartement traversant, rénové au fil des dernières années, situé au premier étage d'une résidence très bien entretenue. Vous serez charmés par le bien qui se présente comme suit : Le grand hall d'entrée avec son vestiaire, donnant sur la vaste pièce de vie lumineuse & sa cuisine équipée ouverte et avec un double accès au balcon. Le hall de nuit desservant deux spacieuses chambres à coucher de respectivement 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, le WC séparé et la salle de douche avec une douche à l'italienne. Le bien a une surface utile de 92m<sup>2</sup>. À cela, s'ajoutent deux emplacements de véhicule extérieur, une cave privative, un local à vélo, ainsi qu'un emplacement dans la buanderie commune. La résidence est basée au centre-ville de Kayl, avec toutes les commodités à proximité tels que des banques, des cabinets de médecins, la Poste ou encore les transports publics desservant notamment les villes de Dudelange ou encore d'Esch/Alzette. Cependant, on s'y sent également au calme puisque la résidence se situe dans une ruelle sans issue. Le Cactus ou encore le Parc "Ouerbett" & son aire de jeux, se trouvent à quelques encablures de l'appartement. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. Belle opportunité à saisir ![...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Sous Compromis
- 92 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Sous Compromis

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 92 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 92 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1992

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Hall, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** E

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559419

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui



# Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

# Détails

CPE: F

Parking: Parking extérieur

